

Zu Hause

Die Mieterzeitung der Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Neue Mitarbeiterin

Wohngebiet vorgestellt: Preuskerviertel

Moderne Wohnungen für Familien

Ausgabe 02/2020

ZuHause

Liebe Leserinnen und Leser, liebe Mieterinnen und Mieter,

es gibt in diesem Jahr sicherlich sehr viele Dinge, die wir so nie erwartet hätten, die wir uns selbst in unseren kühnsten Phantasien nicht vorstellen konnten. Neben all dem, was wir als Belastungsprobe erleben, erfahren wir in dieser Situation aber auch Positives. Dazu gehören Engagement, Verantwortungsgefühl, Gemeinschaftssinn und Zusammenhalt. Überall im Land entstanden Initiativen der Nachbarschaftshilfe. Angebote zur Kinderbetreuung, zur Unterstützung bei Einkäufen oder bei den kleinen Dingen des täglichen Lebens stärken das Miteinander. Nachbarn, die vorher oftmals über ein freundliches Lächeln oder einen schnellen Gruß im Treppenhaus nicht hinaus kamen, lernten sich in den letzten Monaten kennen und schätzen. Dies zeigt, wie wertvoll eine Nachbarschaft ist, in der man aufeinander

achtgibt und sich bei Bedarf gegenseitig hilft.

Als Ihrem kommunalen Wohnungsanbieter ist uns, gemeinsam mit unseren Partnern, sehr daran gelegen, gute Nachbarschaften zu fördern und Bestehendes zu stärken. Deshalb sind uns Wohnungsangebote, die Jung und Alt gleichermaßen ansprechen und gemeinschaftliches Zusammenleben ermöglichen, wichtig. Ein Beispiel hierfür ist die Sanierung der Schloßwiesenstraße 14 und 16 sowie 18 und 20, die in diesem Jahr erfolgreich beendet wurde. Vorbereitet wird derzeit die Sanierung der Hausnummern 11 – 15, die voraussichtlich Mitte 2021 abgeschlossen sein wird.

Liebe Leserinnen und Leser, für die bevorstehenden Adventstage und das Weihnachtsfest wünsche ich mir,



dass wir diese Zeit mit unseren Familien, Freunden und vielleicht auch bei einer Tasse Kaffee und einem Stück Stollen mit den netten Nachbarn verbringen können. Uns allen wünsche ich, dass uns die Festtage Kraft und Zuversicht schenken.

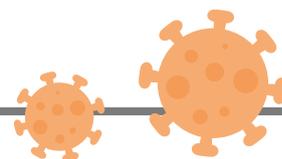
Ihr
Dr. Sven Mißbach



Corona und die GWVB mbH

Unsere Informationen zu den aktuell geltenden Festlegungen der GWVB mbH im Zusammenhang mit dem Schutz unserer Mitarbeiter und Besucher vor dem Corona-Virus finden Sie auf unserer Homepage www.gwvb.de.

Alle Informationen zur Lage im Landkreis Meißen sowie einen aktuellen Tagesbericht zu Infektionszahlen und Quarantänefällen finden Sie auf www.kreis-meissen.org/15946.html.



Erneuert und verschönert

Moderne Wohnungen für Familien



„Es sind alle Wohnungen vermietet“ – so das Fazit von Thomas Schindler, dem Leiter Technik in der Großenhainer Wohnungsgesellschaft. Nicht immer war der Weg leicht, und es galt, viele einzelne Hürden zu nehmen und Hindernisse aus dem Weg zu räumen. Aber das Ergebnis kann sich sehen lassen: Bei der umfassenden energetischen Sanierung der beiden Mehrfamilienhäuser Schloßwiesenstraße 14

und 16 sowie 18 und 20 wurden neben der Dämmung der Fassade und dem Anbau neuer Balkone auch vor allem innen vieles angefasst. In den vergrößerten Bädern finden erstmals eine Dusche und eine Badewanne Platz. Es gibt jetzt auch viel Raum im Wohnzimmer für einen offenen Wohn-Essbereich, und durch die durchgehend vorhandene Fußbodenheizung kommt wohlige Wärme in jeden Raum.

Derzeit laufen bereits die Planungen und Vorbereitungen für die ersten Häuser auf der gegenüberliegenden Straßenseite, damit, wenn alles gut geht, auch die Wohnungen in den Hausnummern 11 – 15 im Sommer des kommenden Jahres mit neuen modernen Grundrissen zum Zuhause für Großenhainer werden können. Auch in der K.-Kollwitz-Straße hat sich in diesem Sommer optisch einiges getan. So erhielten die beiden Wohngebäude 38 und 40 sowie 48 und 50 einen neuen Anstrich, der sowohl das vorhandene Wärmeverbundsystem schützt als auch die Fassade wieder ansprechend aussehen lässt. Im Anschluss wurden die Fassaden der K.-Kollwitz-Straße 52 – 68 sowie Robert-Koch-Straße 2, 4 und 6 gereinigt und gegen erneuten Algenbefall behandelt.



Ein Dankeschön an unsere Partner

Mit unseren Handwerkern durch schwierige Zeiten

In diesem Jahr war spätestens ab März alles anders. Mit dem Ansteigen der Corona-Infektionen im Frühjahr und dem darauffolgenden Lockdown stellte sich für viele Firmen die Frage, wie das Bauen auf einer Baustelle weitergehen kann, ob die Mitarbeiter noch zu Mietern nach Hause gehen, um Reparaturen auszuführen, und wie die betriebliche finanzielle Lage

sich insgesamt entwickeln würde. Trotz dieser schwierigen Lage haben unsere Handwerkspartner bei den Reparaturen und Sanierungen in den Wohnungen, aber auch auf unseren Bauprojekten fleißig weitergearbeitet. Da wir aufgrund der Pandemie auf ein gemeinsames Handwerkergrillen verzichten, bedanken wir uns bei unseren Handwerkern mit einem

Kesselwurst-Gutschein der Fleischerei Holm & Ralf Gawalski sowie einer „Hopfenkaltschale“.



www.dienarrung-zentrale.de

Gute Energie gehört zur Familie.

Besuchen Sie uns:
Klostergasse 1,
01558 Großenhain

Willkommen in unserem ENERGIETREFF!

Wir beraten Sie gern zu Strom, Erdgas, Telekommunikation, Photovoltaik, Elektromobilität, Gebäudeeffizienz und allen anderen Energiefragen.

Service-Telefon: 0800 6686868 (kostenfrei)
Termine für eine persönliche Beratung können auch vorab online gebucht werden.
www.ensode.de/energietreff

ENSO
Einfach. Naheliegend.

Kulturzentrum Großenhain
Kulturschloss • Restaurant Schlosskeller • Filmgalerie

Der Traumzauberbaum und das blaue Ypsilon
Familiemusical mit dem BERNHARD LANTHIT Ensemble
So., 24.01.21, 15.00 Uhr

Zwinger-Trio DRESDEN
35 Jahre
Mo., 25.01.21, 19.30 Uhr

Wenn Overbeck kommt ...
Roland Jankowsky liest schräg-kriminelle Kurzgeschichten
Sa., 18.09.21, 19.00 Uhr

Schwarze Grütze
Musikkabarett
Vom Neandertal ins Digital
Sa., 30.01.21, 20.00 Uhr

Ich lade gern mir GÄSTE ein...
So., 18.04.21, 18.00 Uhr
WUNSCHKONZERT
Highlights aus Oper & Operette

Kulturzentrum Großenhain GmbH | Schlossplatz 1 | 01558 Großenhain
Tel. (03522) 505555 | www.kulturzentrum-grossenhain.de

Betriebskostenabrechnung 2019

Viele Gutschriften – Ausblick für Abrechnung 2020

Allen Mietern wurden die Vorauszahlungen, die sie für die Betriebskosten für das Jahr 2019 geleistet haben, abgerechnet und die Betriebskostenabrechnung zugestellt. Insgesamt wurden dabei wieder mehr als 1,1 Millionen Euro abgerechnet. Und auch in diesem Jahr gab es überwiegend Gutschriften. Während der Wärmeverbrauch fast identisch mit dem Vorjahr war, konnte durch rechtzeitiges Verhandeln des Grundpreises wie-

derum eine Kostenersparnis in der Fernwärme für unsere Mieter erreicht werden. In den Hauswartkosten wurden durch die Fa. L&G die Einzelpreise der Leistungen trotz Anhebung des gesetzlichen Mindestlohns zum Start des Jahres 2019 nicht erhöht.

Ankündigen müssen wir leider eine Erhöhung der Müllgebühren, die sich laut der neuen Abfallgebührensatzung für die Jahre 2020 – 2022 er-

gibt. Dabei steigen die Gebühren für die Behältermiete und die Leerungen um ca. 18 Prozent, während sich die Festgebühr je Person um ca. 58 Prozent erhöht.

Bei allen beeinflussbaren Kostenpositionen der durch uns direkt weitergegebenen Betriebskostenarten ist es uns immer ein starkes Anliegen, die künftigen Preise, gerade für Heizungsgas, Fernwärme und Allgemeinstrom, zum Vorteil unserer Mieter rechtzeitig zu verhandeln. Hier sehen wir uns in erster Linie unserer Mieterschaft verpflichtet.

Wohin mit dem Weihnachtsbaum?



Der ZAOE bietet kostenfreie Annahme

So schön der Weihnachtsbaum im Wohnzimmer aussieht, wenn er frisch geschmückt ist, so kommt doch nach den Feiertagen der Zeitpunkt, an dem er entsorgt werden muss. Aber wohin mit dem Baum?



ZWECKVERBAND
ABFALLWIRTSCHAFT
OBERES ELBTAL

Der Zweckverband Abfallwirtschaft Oberes Elbtal bietet allen Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Großenhain die Möglichkeit, ihren Baum im Ganzen oder in Zweigen gebündelt

**kostenfrei auf dem Wertstoffhof
Am Fliegerhorst 9** abzugeben.

Das Angebot besteht für Großenhain den gesamten Januar 2021 zu den normalen Öffnungszeiten

**Montag, Mittwoch und Freitag
13.00 – 18.00 Uhr
sowie
Samstag
08.00 – 12.00 Uhr**

**Ein Abstellen auf den Müllplätzen
und Entsorgen durch die Hauswarte
der GWVB ist nicht gestattet und
wird im Einzelfall kostenpflichtig
auf den Verursacher umgelegt.**

Neue Mitarbeiterin

Vorgestellt: Frau Klauber

Als Finanzbuchhalterin unterstütze ich das Team der GWVB seit Oktober 2019. Meine vielseitigen Berufserfahrungen kann ich hier gut einbringen und durch neue Aufgaben erweitern. Meine Familie bietet den perfekten Ausgleich für die anspruchsvolle, aber schöne Arbeit.



Schäden an Kunststofffenstern

Desinfektionsmittel können die Fensterfolie beschädigen



Im Zuge der Pandemie kommen vermehrt Desinfektionsmittel zum Einsatz. Doch wie reagieren Kunststoffrahmen, wenn der Sprühnebel mit der Oberfläche in Berührung kommt?

Die Reinigung und Desinfektion von Flächen und Gegenständen, die täglich viele Menschen anfassen, ist eine wichtige Maßnahme im Kampf gegen Krankheitserreger. Das gilt auch für Tür- und Fenstergriffe. Wie sieht es aber mit der **Verträglichkeit von Kunststoffrahmen** und Desinfektionsmitteln aus, wenn Sprühnebel mit der Oberfläche in Berührung kommt?

Dazu hat die **Gütegemeinschaft Kunststoff-Fensterprofilssysteme (GKFP)** eine Testreihe beim Institut für Oberflächentechnik (IFO) beauftragt und mit den erhaltenen Ergebnissen ein **Merksblatt für Fensterbauer und Verbraucher** herausgegeben.

Beschädigungen durch Mittel auf Alkoholbasis

Das IFO-Institut aus Schwäbisch Gmünd untersuchte die Verträglichkeit von drei gängigen Flächendesinfektionsmitteln an unbeschichteten und folienkaschierten Kunststofffensterprofilen sowie deren Dichtung gemäß **DIN EN ISO 2812-3**.

„Bei der Testreihe zeigte sich, dass sämtliche Proben eine gute Beständigkeit gegenüber den getesteten wasserbasierten Desinfektionsmitteln aufweisen. Das alkoholbasierte Reinigungsmittel hingegen beschädigte die Dekorfolie und brachte die Dichtung leicht zum Aufquellen. Lediglich die unbeschichtete PVC-Probe zeigte eine gute Beständigkeit gegenüber allen getesteten Mitteln“, so Timo Pott, Projektleiter am IFO.

So sollten Fenster gereinigt werden

„Aufgrund der Testergebnisse rät die Gütegemeinschaft **dringend davon**

ab, Mittel auf Alkoholbasis für die Desinfektion von Kunststofffenstern zu verwenden“, erklärt Geschäftsführer Gerald Feigenbutz. „Grundsätzlich empfehlen wir, das Fenster mit lauwarmem Wasser und etwas Seife oder Spülmittel abzuwaschen statt mit Desinfektionsmittel.“

Außerdem sollte das Mittel nicht direkt auf den Griff und Rahmen gesprüht werden. Als wirksamer hat sich die sogenannte **Wischdesinfektion** erwiesen: Das Desinfektions- oder Reinigungsmittel wird zuerst auf ein Tuch aufgetragen und dann die Fläche gewischt. Die mechanische Einwirkung entfernt die Keime auf der Oberfläche ähnlich wie beim Händewaschen.

Die Empfehlungen zur Reinigung und Desinfektion von Kunststoffrahmen fasst das Merkblatt der Gütegemeinschaft zusammen. Dieses können Sie auf <https://www.gkfp.de/ueber-die-guetegemeinschaft/publikationen> finden.

Wohngebiet vorgestellt

Im Preuskerviertel lässt es sich gut wohnen



Viel Grün und mit viel Raum zwischen den Wohnhäusern – so präsentiert sich heute das Preuskerviertel nördlich der Großenhainer Altstadt. Hier kann man das Leben genießen. So ziemlich in jeder Ecke findet man Bänke und einen idealen Weg durch das Viertel zum Spaziergehen. Dabei sind die Wohnhäuser farblich sehr schön gestaltet und von einer grünen Baumlandschaft umgeben. Kinder treffen sich, ohne zu stören, zum Spielen auf dem Fußballplatz mitten im Stadtteil. Mitten im Wohngebiet zu finden ist der Kindergarten „Pffiffikus“, und am anderen Ende des Viertels gibt es einen Spielplatz zum Klettern und Rutschen.

Von hier ist es zu beiden Teilen des Werner-von-Siemens-Gymnasiums nur ein Katzensprung und auch zur Grundschule an der Franz-Schubert-Allee ist es überhaupt nicht weit. Mit dem Fahrrad oder dem Stadtbus, der direkt im Wohngebiet hält, ist auch der Weg in die Mittelschule

„Am Schacht“ kein Problem. Mit dem Supermarkt Lidl sowie einem Bäcker und Fleischer finden Sie die Dinge des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe, während auch die Geschäfte der Großenhainer Innenstadt fußläufig zu erreichen sind.

Für das zentrumsnahe Wohnen im Grünen ist das Preuskerviertel also wie gemacht. Mit dem Wohnhaus Erich-Weinert-Straße 11 – 21 haben wir als Großenhainer Wohnungsgesellschaft auch von der 1-Raum-Wohnung bis zur 4-Raum-Wohnung alle Wohnungsgrößen im Bestand und ab



und zu ist so eine Wohnung auch auf unserer Website oder im Schaukasten zu finden.

Warum das Wohngebiet eigentlich Preuskerviertel heißt? Im 18. Jahrhundert lebte Karl Benjamin Preusker hier in Großenhain. Er war Gründer der ersten Bürgerbibliothek Deutschlands, die er in Großenhain aufbaute. Eröffnet wurde diese am 24. Oktober 1828 und steht heute immer noch auf dem Neumarkt. Wenn Sie gern lesen, borgen Sie doch aus der ältesten Bibliothek Deutschlands ein Buch aus und denken dabei an Herrn Preusker, dem wir den Namen für das schöne Wohngebiet zu verdanken haben.

IMPRESSUM

Herausgeber:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Fotonachweis:

Titelbild: ©Studio Romantic – adobestock.com; Seite 2/3: Foto Oberbürgermeister – Nadja Heidrich; GWVB; Seite 5: Weihnachtsbaum – ©maciej326 – pixabay.com; GWVB; Seite 6/7: GWVB; Seite 9: GWVB; Seite 10: Tannenzapfen-Tier – © brgfx, pch.vector – freepik.com

Verlag und Herstellung:

Satztechnik Meißen GmbH
Am Sand 1c, 01665 Nieschütz
Telefon 03525 71860
Fax 03525 718612
www.satztechnik-meissen.de

© 2020 Satztechnik Meißen GmbH

Dreifach schlau. Highspeed- Internet, Telefon & HDTV.

PYUR

Internet • TV • Telefon

Jetzt einzeln
oder im Paket
buchen.

PYUR Kundenbüro
Joh.-R.-Becher-Str. 46 A
01558 Großenhain
Mi 16.30 – 18 Uhr (14-tägig)
**Vor-Ort-Termin
vereinbaren**
0800 10 20 888

Informieren und bestellen
030 25 777 111 | pyur.com



Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Anlage 108, 10553 Berlin, Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AKTG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com aufgelistet sind. Stand 11/2020

Aktuelle Wohnungsangebote

Weitere Wohnungen finden Sie auch unter www.gwvb.de

Bezugsfertige 2-Raum-Wohnung Nähe Stadtzentrum

Bezug: ab sofort

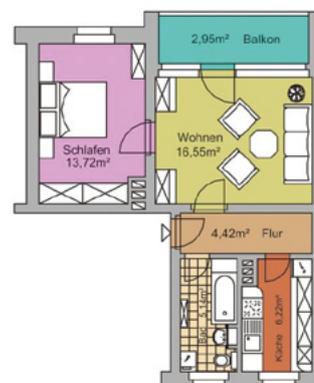
Erich-Weinert-Straße 21 2. Obergeschoss

- E-Herd-Anschluss
- Warmwasser zentral
- Bad gefliest mit Badewanne und Fenster
- grünes Grundstück nah am Zentrum
- Nebengelass vorhanden
- nur ca. 5 Min. zum Hauptmarkt

- Daten aus Energieausweis: Baujahr 1976, Fernwärme, Verbrauchsausweis, 83 kWh/(m²a)



Größe:	49,00 m ²
Kaltmiete:	318,50 €
Nebenkosten:	96,50 €
Warmmiete	415,00 €



Gemütliche 3-Raum-Wohnung im Zentrum

Bezug: ab 01.01.2021

Lindengasse 7 Hochparterre

- E-Herd-Anschluss
- Bad gefliest mit Badewanne und Fenster
- Wäscheplatz hinter dem Haus
- Nebengelass vorhanden
- nur ca. 2 Min. zum Frauenmarkt

- Daten aus Energieausweis: Baujahr 1991, Erdgas, Verbrauchsausweis, 107 kWh/(m²a)



Größe:	62,94 m ²
Kaltmiete:	377,64 €
Nebenkosten:	121,36 €
Warmmiete	499,00 €

Bezugsfertige 3-Raum-Wohnung mit Ausblick

Bezug: ab 01.01.2021

K.-Kollwitz-Straße 62 3. Obergeschoss

- E-Herd-Anschluss, Warmwasser zentral
- Bad gefliest mit Badewanne und Fenster
- grünes Grundstück
- Nebengelass vorhanden
- nur ca. 2 Min. zur Edeka-Kaufhalle
- gute Verkehrsanbindung mit ÖPNV
- Renovierung vor Einzug

- Daten aus Energieausweis: Baujahr 1980, Fernwärme, Verbrauchsausweis, 65 kWh/(m²a)



Größe:	61,20 m ²
Kaltmiete:	397,80 €
Nebenkosten:	137,20 €
Warmmiete	535,00 €



Kontakt: Herr Leuschner • Telefon: 03522 / 512614 • E-Mail: leuschner@gwvb.de

MACH MIT UND GEWINNE

5 KINOKARTEN



LÖSUNGSWORT



TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir **5 Kinokarten für die Filmgalerie Großenhain**. Schicke Deine Lösung unter Angabe von Name und Adresse in einem verschlossenen Umschlag an unsere Geschäftsstelle.

Einsendeschluss ist der 31.12.2020.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die eingesendeten Daten werden ausschließlich für das Gewinnspiel verwendet und, mit Ausnahme der Gewinner, nach der Auslosung vernichtet.

- 1 So heißen die Helfer vom Weihnachtsmann.
- 2 Wie rieselt der Schnee in einem bekannten Weihnachtslied?
- 3 Das englische Wort für „Weihnachten“.
- 4 Der Lieblings-Weihnachtsbaum der Deutschen.
- 5 In welchem Monat feiern wir Weihnachten?
- 6 Wo wohnt der Weihnachtsmann?
- 7 Hier wurde das Jesuskind zwischen Schaf und Esel geboren.
- 8 Er öffnet so manch harte Schale.
- 9 Ein weihnachtliches Gewürz
- 10 Sie haben Flügel und ein langes weißes Kleid an.
- 11 Der Kipfel, der Kapfel der goldbraune ...
- 12 Sie ziehen den Schlitten vom Weihnachtsmann.

TANNENZAPFEN-RENTIER

EIN RUDOLPH FÜR DEINEN WEIHNACHTSBAUM



IHR BENÖTIGT

- Tannenzapfen (am besten von einer Kiefer)
- kleine Zweige oder Pfeifenreiniger
- 2 Wackelaugen (gibt es im Bastelladen) oder 2 Augen aus Papier
- 1 kleines rotes Pompom (gibt es im Bastelladen) oder eine rote Murmel
- Bindfaden
- Schere
- Heißklebepistole

SO GEHT'S

Säubere den Tannenzapfen und entferne grobe Verschmutzungen. Drehe den Tannenzapfen mit der Spitze nach vorn und klebe zwei Wackelaugen etwas oberhalb der Mitte mit einer Heißklebepistole auf. **Lass dir dabei von einem Erwachsenen helfen.** Als leuchtend rote Nase klebst du nun das kleine Pompom auf Höhe der Tannenzapfenspitze (wie links zu sehen) auf. Für das Geweih suchst du dir von den Zweigen die mit den meisten Verzweigungen aus. Diese steckst du in eine kleine Ritze im Tannenzapfenboden und fixierst auch sie mit Heißkleber. Abschließend formst du aus ca. 20 cm Bindfaden eine Schlaufe und knotest diesen zwischen dem Geweih fest. Jetzt kannst du Rudolph an deinen Weihnachtsbaum hängen.

Wenn du magst, kannst du auch noch andere Tiere aus Tannenzapfen basteln. Deiner Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

