

# Zu Hause

Die Mieterzeitung der Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH



**Extraseite für Kinder**

**Vorgestellt: Das Wohngebiet Kupferberg**

**Gesucht: Schönster Balkon 2021**

# ZuHause

## Liebe Leserinnen und Leser, liebe Mieterinnen und Mieter,

vor gut einem Jahr hat sich unser Leben tiefgreifend verändert. Für viele von uns sind die eigenen vier Wände mittlerweile zum Lebensmittelpunkt geworden, in denen wir einen Großteil des Tages verbringen. Zwischen Küche, Wohn- und Kinderzimmer bestimmen Homeoffice und Homeschooling den heimischen Alltag. Anstatt in den Urlaub zu fahren, gönnen wir unseren vier Wänden einen frischen Farbanstrich oder investieren die angesparte Urlaubskasse in den Kauf neuer Möbel.

Ihre GWVB weiß, wie wichtig ein schönes Zuhause ist, in dem sich alle Generationen wohlfühlen. Dies zeigen beispielsweise die Modernisierungen in der Schloßwiesenstraße 14 bis 20 im vergangenen und 11 bis 15 in diesem Jahr. Mieter können

sich hier über modern zugeschnittene und zeitgemäß ausgestattete Wohnungen freuen. Bis 2025 planen wir weitere umfangreiche Investitionen in unseren Wohnungsbeständen. Im Gegensatz zu vielen Wohnungsanbietern in Großstädten achten wir darauf, dass das Familienbudget und moderne Wohnwünsche in Großenhain gut zusammenpassen und Mieten bezahlbar bleiben. Auch in Zukunft ist die Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft damit eine gute Adresse für alle, die in der freundlichen Stadt im Grünen eine neue Wohnung suchen oder bereits ein passendes GWVB-Zuhause gefunden haben.

Liebe Leserinnen und Leser, freuen Sie sich mit mir auf den Frühling in Großenhain. Genießen Sie die



sonnenreicheren Tage auf dem Balkon oder bei einem ausgedehnten Spaziergang durch unsere schöne Stadt.

Alles Gute, vor allem Gesundheit, wünscht Ihnen Ihr

**Dr. Sven Mißbach**



### Ausgabe 01/2021

- 03 Mein Balkon – und meine Nachbarn**
- 05 Schutz vor Legionellen**
- 07 Kinderseite: Bau dir deine eigene Stockhütte im Wald**
- 08 Vorgestellt: Das Wohngebiet Kupferberg**

# Mein Balkon – und meine Nachbarn

## Wir suchen den schönsten Balkon 2021!

Auf so manchem Balkon blüht es schon in den herrlichsten Farben, und nicht nur in Zeiten von Ausgangssperren und der Vorsicht in der Begegnung mit anderen Menschen ist und bleibt der eigene Balkon der Zufluchtsort der Wahl für einen entspannten Feierabend.

Der eigenen Gestaltung sind dabei (fast) keine Grenzen gesetzt. So gibt es manchen Balkon, der, oft in Ermangelung eines eigenen Kleingartens, ganz ordentlich zuwächst, während ein anderer mit Solarlampen so gefüllt ist, dass er nachts wohl schon aus dem Weltraum zu sehen sein müsste. 🚀 😊

Damit des einen Freud aber nicht zu des anderen Leid wird, gibt es ein paar Dinge, die bei Beachtung dazu führen, dass der Nachbar auch weiterhin freundlich grüßt. Oft nicht bedacht

und ganz ohne böse Absicht, aber für den darunterliegenden Balkon zum Teil sehr nervig kann es werden, wenn die überhängenden Balkonblumen nach herrlicher Blüte ihre rosa und lila färbenden Blütenblätter auf die weiße Wäsche fallen lassen, die gerade auf dem Balkon darunter zum Trocknen hängt. Gärtner bezeichnen solche Blumen als selbstreinigend, in aller Regel führt es aber zum Ärger des Nachbarn. Auch heruntertropfendes Gießwasser kann beim Nachbarn auf den Balkontisch oder auch direkt in den Nacken gelangen. Das Ganze kann verhindert und der Friede gewahrt werden, indem die eigenen Balkonkästen nicht nach außen, sondern nach innen an die Brüstung gehängt werden.

Wir als GWVB mbH begrüßen ausdrücklich blühende Balkone, machen sie doch unsere Mieter glücklich und

die Häuser zu echten Hinguckern. Deshalb suchen wir in diesem Jahr die drei schönsten Balkone. Die Gewinner werden mit je einem Warengutschein im Wert von 30 Euro prämiert.

Bitte schicken Sie uns Ihre **Bewerbung mit Namen, Adresse sowie einem Foto Ihres Balkons** schriftlich oder per E-Mail an [kontakt@gwvb.de](mailto:kontakt@gwvb.de) **bis zum 31. August 2021**. Nach erfolgter Besichtigung des schönsten Balkons 2021 werden Sie durch uns benachrichtigt. Der Rechtsweg ist dabei ausgeschlossen. Wir freuen uns auf Ihre Blütenträume!



## Unsere Mieter (Zu) viel Schnee ...

### und ihre Hobbies

Wir möchten in künftigen Ausgaben der Mieterzeitung gern Mieter vorstellen, die ein interessantes Hobby haben. Kennen Sie jemanden in unserer Mieterschaft oder haben Sie selbst ein interessantes Hobby? Schreiben Sie uns, gern berichten wir darüber:  
E-Mail: [kontakt@gwvb.de](mailto:kontakt@gwvb.de)  
Post: GWVB mbH – Mieterzeitung  
Meißner Straße 53  
01558 Großenhain

### ... zu Beginn des Jahres 2021

Während vor allem die Kinder den endlich wieder reichlichen Schnee in vollen Zügen genossen haben, hatten im Januar und Februar die Winterdienste alle Hände voll zu tun. Wir möchten deshalb bereits jetzt darauf aufmerksam machen, dass in der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021, die Mitte 2022 erstellt wird, im Vergleich zu den Vorjahren erhöhte Kosten für Winterdienst enthalten sein werden.

Aufgrund der Anpassung des Mindestlohnes im Jahr 2021 gibt es auch eine geringfügige Anhebung der Preise im Bereich der Hausreinigung ab Jahresbeginn sowie im Bereich der Pflege der Außenanlagen ab dem 1. April 2021.



# Günstiger telefonieren und surfen mit neuem Ü60-Tarif

# PYUR

**Zu teuer, zu viel, zu kompliziert? PYUR bietet jetzt Internet und Telefon für alle ab 60 zu besonders günstigen Bedingungen an. Kunden mit noch laufendem Festnetz- oder DSL-Vertrag können zudem ohne weitere Zusatzkosten zu PYUR wechseln: Bis zum Ablauf des Altvertrags erlässt PYUR die monatliche Grundgebühr.**

Mit *Surf & Phone Ü60* und *Phone Ü60* profitieren alle Mitglieder ab sofort von besonders günstigen Konditionen für Internet und Telefon. Im Tarif *Surf & Phone Ü60* surfen Kunden für monatlich nur 25 Euro mit 20 Mbit/s im Internet und telefonieren ohne weitere Kosten unlimitiert ins deutsche Festnetz und in alle deutschen Mobilfunknetze. Auch ein leistungsfähiges WLAN-Modem ist im Tarif bereits enthalten.

Im Tarif *Phone Ü60* zahlen PYUR Kunden nur 15 Euro pro Monat und können auch hier ohne weitere Kosten so viel sie wollen ins deutsche Festnetz und alle deutschen Mobilfunknetze telefonieren. Damit die Bewohner auch weiterhin unter ihrer bekannten Telefonnummer erreichbar sind, kümmert sich PYUR um die Mitnahme der alten Telefonnummer vom derzeitigen Anbieter. Auch die vorhandenen Telefonapparate können problemlos an das von PYUR kostenfrei bereitgestellte Modem angeschlossen werden.

Damit sich der Anbieterwechsel noch mehr lohnt, erlässt PYUR in beiden Tarifen die komplette Einrichtungsgebühr und die Versandkosten. Im

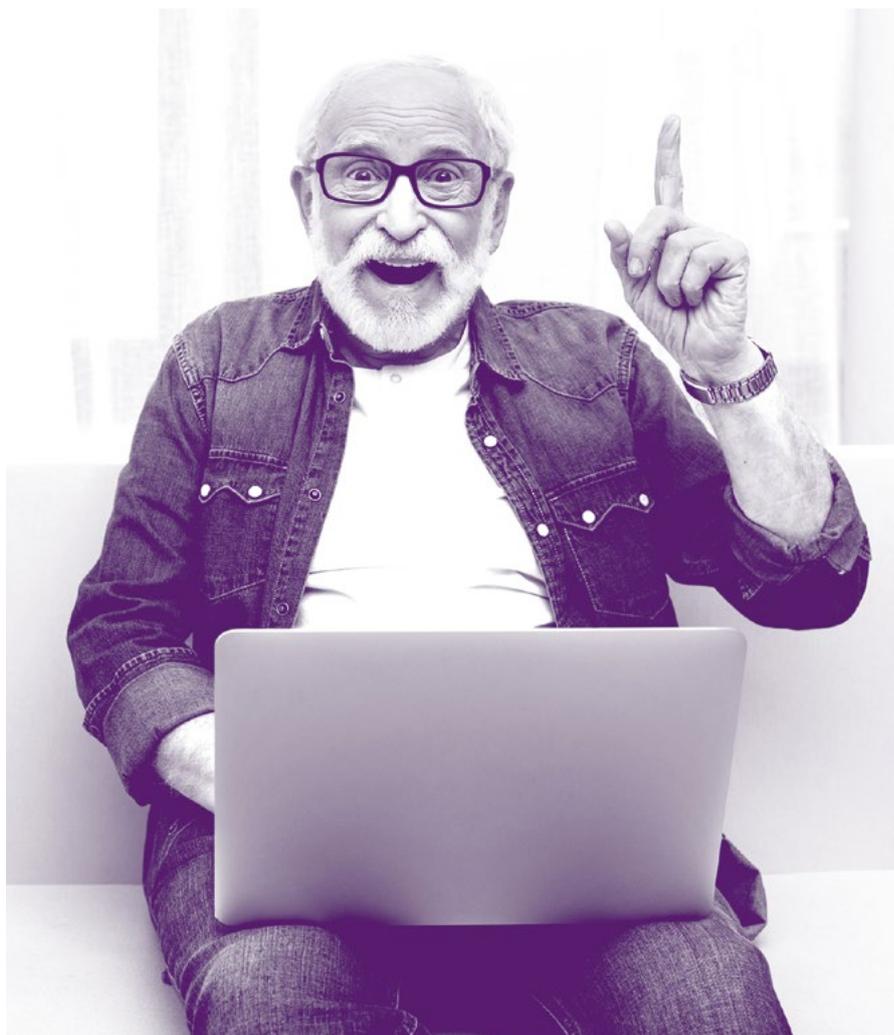
Rahmen des Wechselservices kümmert sich PYUR um die Kündigung des alten Vertrags, die Mitnahme der bestehenden Rufnummer und erlässt in der Übergangszeit für maximal 12 Monate die monatliche Grundgebühr. Darüber hinaus haben Kunden die Möglichkeit, einen kostengünstigen Vor-Ort-Einrichtungsservice zu buchen, der die Installation von Anschluss und Geräten übernimmt und für perfekten WLAN-Empfang sorgt. Kunden erhalten damit eine zusätzliche Sicherheit beim Anbieterwechsel.

Lassen Sie sich persönlich von unserem Produktberater **Paul Schröder** zu allen PYUR-Angeboten beraten.

## Kontakt

E-Mail: [p.schroeder@pyur-berater.com](mailto:p.schroeder@pyur-berater.com)  
Telefon: 0800 1020888 oder  
0173 2072146.

Informationen zu weiteren PYUR-Angeboten finden Sie zusätzlich unter [www.pyur.com/vor-ort](http://www.pyur.com/vor-ort).



# Schutz vor Legionellen

## Trinkwasseruntersuchung auf Legionellen geplant – Herbst 2021

Bei dieser Untersuchung geht es darum, die Leitungen der Warmwasserversorgung durch ein staatlich zugelassenes Labor auf eine mögliche Kontamination durch Legionellen überprüfen zu lassen. Wasser, das für den menschlichen Gebrauch verwendet wird, darf keine Gesundheitsschäden verursachen. Ein Hauptproblem unreinen Wassers sind die Legionellen, Stäbchenbakterien, die die sogenannte Legionärskrankheit auslösen können. **Die Trinkwasserverordnung schützt also Menschen.** Deshalb sind wir als Betreiber von

Großanlagen verpflichtet, die Warmwasser-Großanlagen in unseren Häusern regelmäßig alle drei Jahre auf eine Überschreitung der zulässigen Grenzwerte untersuchen zu lassen.

Bereits seit 2012 und zuletzt 2018 wurde diese Untersuchung in den Häusern der GWVB mbH durchgeführt, und gegenwärtig bereiten wir wieder die **Beprobung der Leitungen für den Herbst dieses Jahres** vor. Alle Mieter, in deren Wohnung eine Probeentnahme stattfinden wird, werden wir rechtzeitig anschreiben und den durch das

beauftragte Labor gesetzten Termin mitteilen. Wir möchten Sie bereits jetzt bitten, dass Sie zu den mitgeteilten Terminen für einen reibungslosen Ablauf der Untersuchung eine Probeentnahme in Ihrer Wohnung ermöglichen.



ANZEIGE

www.dienstreifung.de

**Gute Energie gehört zur Familie.**

Besuchen Sie uns:  
Klostergasse 1,  
01558 Großenhain

**Willkommen in unserem EnergieTreff!**

Wir beraten Sie gern zu Strom, Erdgas, Telekommunikation, Photovoltaik, Elektromobilität, Gebäudeeffizienz und allen anderen Energiefragen.

Service-Telefon: 0800 6686868 (kostenfrei)  
Termine für eine persönliche Beratung können auch vorab online gebucht werden.  
[www.ens.de/energietreff](http://www.ens.de/energietreff)

**Sachsen Energie** | **enso**

# Ab sofort ist der DRK Hausnotruf kontaktlos erhältlich



Hausnotruf und Assistenzdienste  
in Sachsen und Sachsen-Anhalt

Hausnotruf und Assistenzdienste  
in Sachsen und Sachsen-Anhalt

**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**

**Ich weiß, dass es meinen  
Liebsten gut geht.**

Sicherheit zu Hause und unterwegs

Die DRK Hausnotruf und Assistenzdienste in Sachsen und Sachsen-Anhalt bieten individuelle Lösungen für Jung und Alt, für zu Hause und unterwegs. Bei einem persönlichen Beratungsgespräch vor Ort erörtern wir gemeinsam Ihre Bedürfnisse und entwickeln ein Angebot, das optimal auf Sie zugeschnitten ist.

☎ 08000 365 000   ✉ info@leben-einfach-sicher.de   🌐 www.leben-einfach-sicher.de

Daten erhoben und eine Helferkette für den Ernstfall festgelegt. Auch bei den Anträgen zur Kostenübernahme durch die Pflegekasse unterstützen die Mitarbeitenden des Deutschen Roten Kreuzes.

Das Hausnotrufgerät wird per Post geliefert – inklusive Schritt-für-Schritt-Anleitung zur einfachen Inbetriebnahme. Die Installation des Hausnotrufgerätes erfolgt durch einfaches Anschließen an die Steckdose. Bei Bedarf unterstützt der technische Service des Deutschen Roten Kreuzes dabei telefonisch.

Bei einem Testruf werden Einstellungen, wie Reichweite, Lautstärke oder Verbindungsqualität, durch die Hausnotrufzentrale überprüft und damit ist die Absicherung durch den DRK Hausnotruf aktiv.

**Für die Vereinbarung telefonischer Beratungstermine steht das Servicecenter der DRK Hausnotruf und Assistenzdienste montags bis freitags von 8.00 bis 18.00 Uhr unter der Telefonnummer 08000 365 000 zur Verfügung.**

In Kooperation mit der Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH erhalten Mieterinnen und Mieter exklusive Sonderkonditionen, wenn Sie sich für die Betreuung durch den Hausnotruf oder mobile Sicherheitslösungen des Deutschen Roten Kreuzes entscheiden.

Abstands- und Hygienemaßnahmen haben in Zeiten der Corona-Pandemie nicht nur für die Risikogruppen oberste Priorität.

Die DRK Hausnotruf- und Assistenzdienste in Sachsen und Sachsen-Anhalt haben ihr Leistungsangebot erweitert, um die wichtige gesellschaftliche Aufgabe, ältere und hilfsbedürftige Mitmenschen zu unterstützen, weiterhin vollumfänglich wahrzunehmen und die Verlässlichkeit der Hausnotruf-Dienstleistung des Deutschen Roten Kreuzes zu bieten.

Mit dem „Kontaktlosen Hausnotruf“ wird auf smarte, digitalisierte Produkte gesetzt, um den Alltag vieler Menschen zu erleichtern und sie zu unterstützen. Die einfache Bedienung und selbsterklärende Installation stehen dabei im Vordergrund.

Beratung, Vertragserstellung, Lieferung und Installation des DRK Hausnotrufes passieren kontaktlos. Das

Betretten der Wohnung ist nicht notwendig.

So werden Menschen mit Unterstützungsbedarf auch in Pandemie-Zeiten mit dem DRK Hausnotruf versorgt und Familienmitglieder und Angehörige haben auch unter Isolations- oder Quarantänebedingungen Gewissheit, dass für die Sicherheit ihrer Lieben gesorgt ist – denn die 24/7-Rufzentrale des Deutschen Roten Kreuzes ist nur einen Knopfdruck entfernt.

### So wird der „Kontaktlose Hausnotruf“ bereitgestellt

Während der fachgerechten und kostenfreien Erstberatung am Telefon kann gemeinsam mit Vertrauten oder Angehörigen entschieden werden, welche die beste Lösung und das optimale Unterstützungsangebot ist.

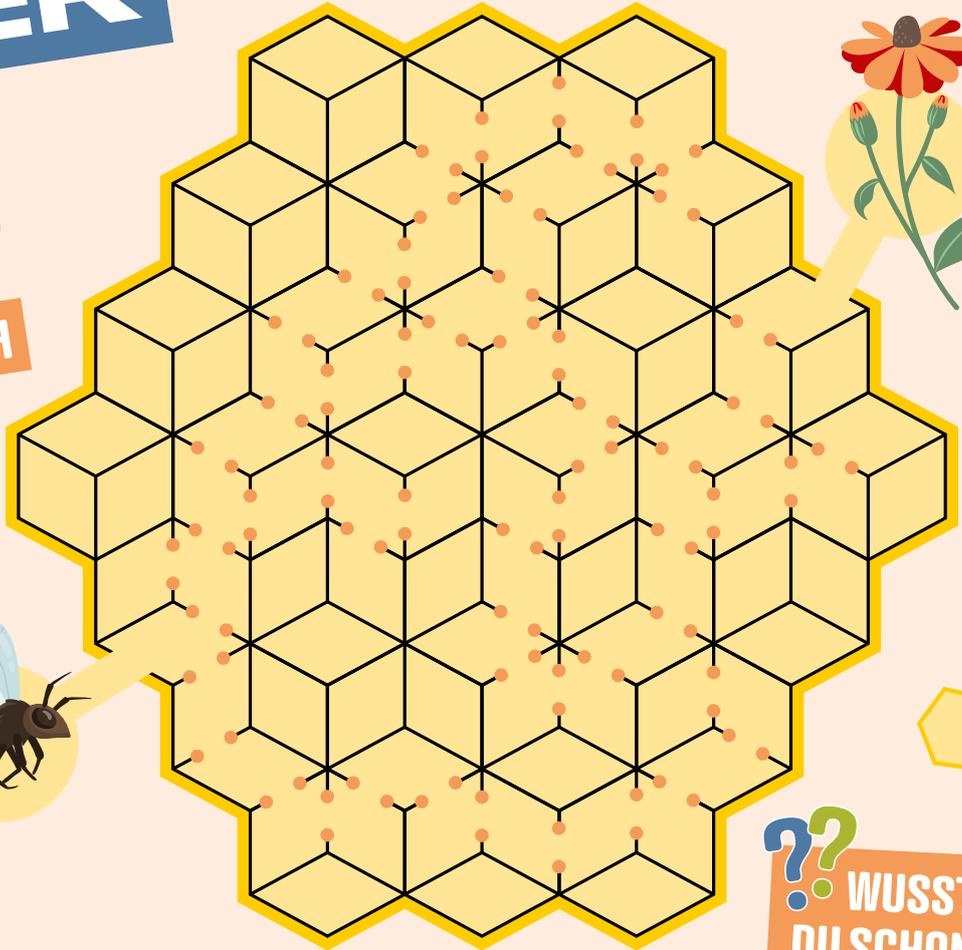
Bei der Zusammenstellung und Erläuterung des Vertrags werden relevante

# KINDER

## SEITE

### HONIGWABEN-LABYRINTH

KANNST DU DER BIENE DEN WEG ZUR BLÜTE ZEIGEN?



?? WUSSTEST DU SCHON ...

... dass eine einzige Honigbiene täglich bis zu 1.000 Blüten anfliegt? Um Nahrung für den Nachwuchs zu besorgen, sammelt sie Pollen und Nektar. Ein wenig Pollen bleibt dabei an ihren Beinen hängen und wird bei der nächsten Blüte wieder abgestreift. Nur so können leckere Früchte, wie Äpfel oder Kirschen, wachsen. Nur weil Bienen so fleißige Sammler sind, können wir Menschen uns über leckeren Honig freuen. Ganz schön praktisch, stimmt's?

### BAU DIR DEINE EIGENE

## STOCKHÜTTE IM WALD

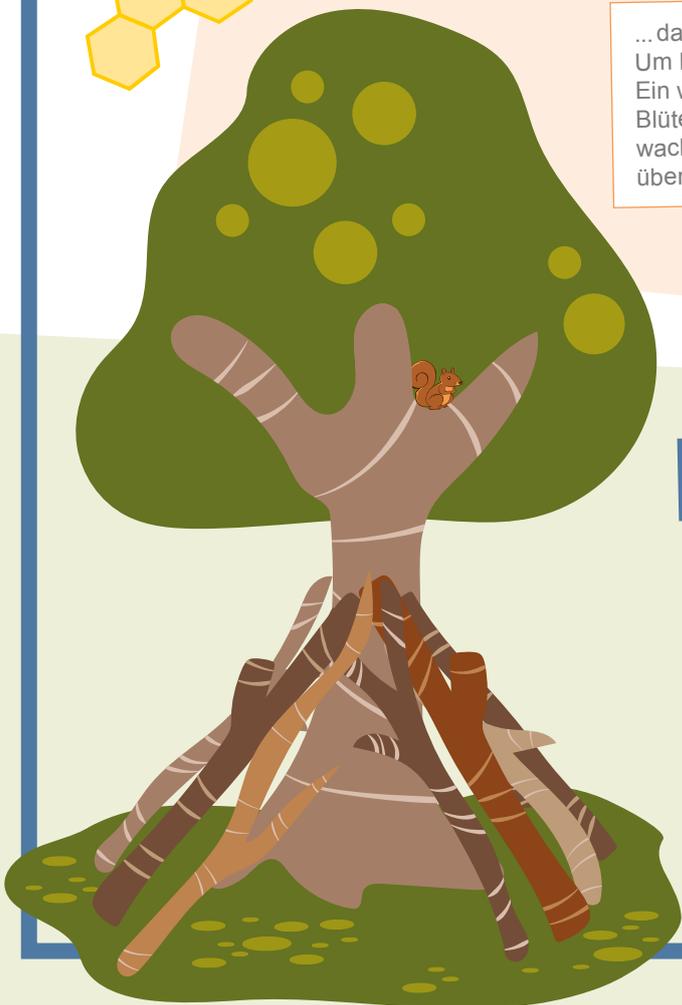
### SO GEHT'S

Du bist mit deiner Familie im Wald unterwegs und ihr habt etwas Zeit zum Verweilen mitgebracht? Zwischen hohen Bäumen hast du schon zahlreiche Stöcke entdeckt? Das sind gelungene Voraussetzungen, um durch den Wald zu stromern und eine Stockhütte zu bauen. Sammle dazu zuerst größere, stabile herumliegende Äste und Stöcke und lehne diese gegen einen Baumstamm.

**Bitte nutze nur bereits abgestorbenes Holz und reiße keine gesunden Äste ab! Lass dir beim Bauen gern von einem Erwachsenen helfen, gemeinsam seid ihr ein gutes Team.**

Versuche, die großen Stöcke in Astgabelungen zu verankern, so bekommt deine Hütte mehr Stabilität. Steht das Grundgerüst, kannst du zu kleineren Ästen übergehen und mit diesen die übrigen Zwischenräume füllen. Zum Schluss kannst du deine Hütte mit Laub und Moos abdichten und somit tarnen.

Ihr habt ein paar gesunde Snacks dabei? Super, diese schmecken zur Stärkung in deiner selbst gebauten Stockhütte doch gleich viel besser. **Bitte beachtet, dass ihr keinen Müll im Wald hinterlasst.**



# Vorgestellt: Das Wohngebiet Kupferberg

## Ruhig und mitten im Grünen wohnen

Großenhain, die freundliche Stadt im Grünen – so präsentiert sich Großenhain, und das trifft auch die Realität im Wohngebiet Kupferberg. Der Stadtteil befindet sich am südöstlichen Rand von Großenhain und bietet Heimat für einen großen Teil der Großenhainer. Teils im eigenen Häuschen in mehreren Einfamilienhaussiedlungen, dazwischen aber auch in vielen Mietwohnungen, die sich in meist bereits sanierten Häusern mit viel Grün darum befinden.



Bereits zu Beginn der 1930er Jahre begann die Bebauung der ehemaligen Felder vor dem Kupferberg, wie z.B. entlang der Weißnitzer Straße und um die Villastraße. Ab Ende der 1950er Jahre wurden dann viele weitere Mehrfamilienhäuser errichtet, teils sogar in Eigenleistung der späteren Mieter, wie z.B. in der Robert-Koch-Straße oder entlang der Schloßwiesenstraße. Schließlich wurden dann fünf Wohnblöcke den Hang hinauf errichtet, das heutige Käthe-Kollwitz-Viertel, und ganz am Rand des Stadtteils kam in den 1980ern noch ein Plattenbaugelände hinzu.

Sowohl eine Grundschule als auch eine Mittelschule gibt es direkt im Wohngebiet. Aber auch die beiden

Häuser des Großenhainer Gymnasiums sind zu Fuß oder mit dem Rad noch gut zu erreichen. Für die Kleinen gibt es gleich zwei Kindergärten – einen direkt im Wohngebiet sowie einen weiteren neben dem Schützenhaus. Ebenso gibt es einen Bolzplatz und mehrere Spielplätze im Wohngebiet.

Die umfassenden Einkaufsmöglichkeiten in der Kaufhalle Edeka werden ergänzt durch zwei Bäcker, eine Apotheke, zwei Friseure und eine Textilreinigung mit integrierter Postfiliale.

Durch die Laufnähe zum eigentlichen Kupferberg und die Lage direkt am Stadtrand ist ein erholsamer Spaziergang oder eine ausgedehnte Fahrradtour jederzeit möglich.

Spannend ist noch, welche Ideen für die zukünftige Entwicklung des Plattenbaugeländes verwirklicht werden. Als größte Eigentümer an Wohnraum in diesem Gebiet, haben die Wohnungsgesellschaft gemeinsam mit der Wohnungsgenossenschaft, vor etwas weniger als 20 Jahren, im Zuge des Stadtumbaus Ost, sechs Plattenbaublöcke aus dem Gebiet entfernt. Dadurch ist mehr Freiraum entstanden, der mit neuen Gestaltungselementen wie Natursteinmauern, viel Grün und Spielmöglichkeiten aufgefüllt wurde. In dieser Zeit entstand auch die neue Bezeichnung „Waldsiedlung“ – ein Name, der die zukünftige Entwicklung hin zum Wohnen im Grünen betonen sollte.

In den kommenden Jahren werden im gesamten Wohngebiet Kupferberg weitere Häuser grundhaft saniert, wo-

bei zum Teil auch ihre Grundrisse auf die heutigen Erfordernisse modernen Wohnens angepasst werden.

Gern ziehen auch neue Großenhainer hierher, wie zuletzt in die neu sanierten Wohnungen in der Schloßwiesenstraße, und wer hier einmal wohnt, findet kaum einen Grund, hier wieder wegzuziehen ...



## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

### Fotonachweise:

Titelbild: @goodluz – stock.adobe.com;  
Seite 2: Foto Oberbürgermeister:  
Nadja Heidrich; GWVB; Seite 3: Balkon-  
blumen: @c3media – fotolia.com;  
Seite 4: @LightField Studios –  
shutterstock.com; Seite 5: Wasserhahn:  
freepik.com; Seite 7: Biene, Blume:  
@pch.vector – freepik.com; Eichhörn-  
chen: @brgfx – freepik.com; Stockhütte:  
Satztechnik Meißen GmbH;  
Seite 8: GWVB

### Verlag und Herstellung:

Satztechnik Meißen GmbH  
Am Sand 1c, 01665 Nieschütz  
Telefon 03525 71860  
Fax 03525 718612  
www.satztechnik-meissen.de

© 2021 Satztechnik Meißen GmbH