

Zu Hause

Die Mieterzeitung der Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH



Bauvorhaben 2024

Neuer Dienstleister Außenpflege

Suchrätsel: Wo ist das?

Ausgabe 01/2024

ZuHause

Liebe Leserinnen und Leser, liebe Mieterinnen und Mieter,

fast als hätten wir alle ein Stück neuen Mut nötig, wurden wir in diesem Jahr mit einem sehr zeitigen Frühlingsstart beschenkt. Bereits Mitte Februar blühte unsere große Krokuswiese im Wohngebiet Waldsiedlung und seitdem grünt und blüht es in den Grünanlagen rund um unsere Häuser in allen erdenklichen Farben.

Im Januar 2024 haben wir mit den Bautätigkeiten im Weinbergsweg 9 begonnen und liegen aktuell gut im Zeitplan. Für das Frühjahr 2025 ist nach langjährigem Leerstand der Einzug für unsere neuen Mieter in dieses Objekt geplant. Auch in diesem Jahr werden wir wieder umfangreiche Wohnungs-sanierungen sowie den Austausch maroder Rohrleitungen vor allem im Wohngebiet Käthe-Kollwitz-Straße realisieren. Für das Verständnis unserer

Mieter, die während der Sanierungsarbeiten Lärm und Dreck ertragen, möchten wir uns bedanken. Der Dank gilt auch unseren Handwerkern, welche auch in schwierigen Situationen ihre Leistung erbringen.

Gut beschäftigt hat uns im vergangenen Jahr die Übertragung der fünf Garagenstandorte der Stadt Großenhain an die GWVB. Hier konnte nach anfänglich großer Unruhe im konstruktiven Austausch eine Lösung gefunden werden, welche größtenteils von den Eigentümern und Mietern wohlwollend angenommen wurde.

Das vorzeitige Auslaufen der Wärmepreisbremse zum 31. Dezember 2023 hat unsere Mieter und uns gleichermaßen getroffen. Trotz stetig sinkender Gas- und damit Fernwärmepreise im Verlauf des Jahres 2023 lagen diese



zu Beginn des Jahres 2024 noch leicht über dem für 2023 festgelegten Kapungsbetrag. Eine Tendenz für weitere sinkende Gas- und Fernwärmepreise für 2024 und die Folgejahre ist aktuell nicht definierbar, sodass eine verlässliche Prognose durch die Versorger nicht gegeben werden kann.

Aktuell informierte die SachsenGigabit in öffentlichen Veranstaltungen über den geplanten Glasfaserausbau in den Wohngebieten der Stadt Großenhain. Die GWVB steht in engem Austausch mit der SachsenGigabit und wird Sie in der nächsten Mieterzeitung über den inhaltlichen und zeitlichen Ablauf informieren.

Im weiteren Verlauf dieser Ausgabe wollen wir Sie wieder über wichtige Entwicklungen und aktuelle Themen informieren.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien einen erholsamen Sommer.

Ihr Thomas Schindler
Geschäftsführer



Ausgabe 01/2024

- 03 Aus alt mach neu
- 05 Pflege der Außenanlagen
- 07 Ohne Wärme geht es nicht
- 09 E-Bike-Akku laden
- 10 Legionellen 2024
- 11 Kinderseite
- 12 Neue Garagenstandorte
- 12 Übernachtung für Gäste

Aus alt mach neu

Unsere Bauvorhaben in diesem Jahr

Weinbergsweg 9 und 15 – Energetische Sanierung mit Erweiterungsbau

Die Arbeiten sind in vollem Gange und Stück für Stück wird sichtbar, was sich Bauleiter und Planer für diese zwei fast vergessenen Häuser der GWVB überlegt haben. Nach einer umfangreichen Entkernung wird am Haus Nr. 9 bereits der Rohbau umgesetzt, während im Garten großflächig aufgeschichtet wurde, um die Drainage des Grundstücks zu verlegen.

Ein geplanter Anbau an das bisherige Wohnhaus macht die Optik nicht nur interessanter, sondern führt gemeinsam mit dem erschlossenen Dachgeschoss zu einer viel größeren Wohnfläche. Die Vermietung der neu entstehenden Wohnungen ist aus heutiger Sicht für den Sommer 2025 geplant.

Mit der Schaffung moderner Grundrisse, dem Anbau neuer Balkone, die vom großzügigen Wohn-Essbereich mit offenem Zugang zur Küche bar-



rierefrei betreten werden können, entstehen hier hochwertige Zwei- bis Fünfraumwohnungen in einem der ruhigen Stadtviertel von Großenhain.

Dabei werden die Tageslicht-Bäder mit einer Badewanne und bodengleicher Dusche ausgerüstet und die Räume sind mit Fußbodenheizung versehen.

Dementsprechend ist auch das Interesse von potentiellen neuen Mietern aus Großenhain, aber auch aus dem Umland, die in Zukunft hier bei uns wohnen wollen.

Etwas zeitversetzt im Bauablauf wird auch dem Haus Nr. 15 in gleicher Weise zu neuem Glanz verholfen

und die beiden bisher eher trostlosen Flecken im Wohngebiet werden wohl künftig zu echten Hinguckern werden.

Innensanierung bezugsfertiger Wohnungen

Mit dem Auszug von Mietern, die nicht selten ihr halbes Leben in einer unserer Wohnungen gewohnt haben, ist es notwendig, diese Wohnungen vor einer Neuvermietung mit allen Gewerken innen bezugsfertig zu sanieren.

Wo vom einziehenden Mieter in früheren Zeiten durchaus noch selbst mit Hand angelegt wurde, ist die Erwartungshaltung an heutigen Wohnraum doch fast grundsätzlich, die Wohnung in einem bezugsfertigen Zustand übergeben zu bekommen.

Das stellt uns als GWVB vor die große Aufgabe, mit allseits gestiegenen Handwerkerkosten dennoch so viel wie möglich Wohnungen pro Jahr in einen wieder vermietbaren Zustand zu versetzen. Mit mittlerweile zwischen 25.000 Euro und 40.000 Euro pro Wohnung ist das in finanzieller Hinsicht gar keine leichte Aufgabe,



trotzdem konnten wir im Jahr 2023 insgesamt 24 Wohnungen für neue Mieter innen komplett sanieren.

Auch dieses Jahr haben wir uns In-nensanierungen von Wohnungen in dieser Größenordnung vorgenommen, weil für vor allem altersbedingte Auszüge eben auch neue Einzüge erfolgen müssen, um als Wohnungsunternehmen in die Zukunft gehen zu können.

Strangsanierung in der Käthe-Kollwitz-Straße 48–50

Bereits länger ein Dorn im Auge so mancher Mieter, aber auch neuer Wohnungsinteressenten waren die Gasdurchlauferhitzer sowie die fehlenden E-Herd-Anschlüsse in unse-



ren Wohnungen mitten im Kollwitzviertel.

Deshalb wurden bereits Ende 2023 in den beiden Hauseingängen 38 und 40 und im April und Mai dieses Jahres in den beiden Hauseingängen 48 und 50 neue Anschlüsse für E-Herde gelegt und auf elektrische

Durchlauferhitzer für das Warmwasser umgestellt. Damit gehören die in der Küchenzeile oft störenden Gasdurchlauferhitzer auch hier endgültig der Vergangenheit an.

Im gleichen Zuge wurden außerdem die alten Kaltwasserleitungen mit erneuert.

HIGHSPEED VON HIER



bis zu
250 Mbit/s

Wir beraten Sie gern zu unseren Angeboten rundum Internet, Telefonie und TV.
Besuchen Sie uns in Ihrem EnergieTreff:
Klostergasse 1
01558 Großenhain

 **Sachsen
GigaBit**

Eine Marke der SachsenEnergie

Pflege der Außenanlagen und Winterdienst

Wechsel zum neuen (alten) Dienstleister L&G GmbH

Zwei Jahre Einarbeitungszeit und nicht wenige Hinweise und Beschwerden unserer Mieter später, nicht zuletzt aufgrund der oft viel zu späten Durchführung des Winterdienstes, haben wir eine Entscheidung getroffen und den bisherigen Dienstleister zu Ende April diesen Jahres gekündigt.

Übernehmen wird die anstehenden Aufgaben in der Außenflächenpflege und im Winterdienst ab dem 1. Mai 2024 wieder die Großenhainer Firma L&G GmbH, die diese Tätigkeiten auch schon bis zum Jahr 2021 ausgeführt hat.

Die Erfahrung hat uns gelehrt, dass über die Wahl des Dienstleisters in diesem wichtigen Bereich nicht ausschließlich der Preis entscheiden darf. Mit der Übernahme der Aufgaben durch ISD im Jahr 2022 war an vielen Stellen eine Erhöhung der Pflegegänge, vor allem im Bereich der Anliegerwege sowie in der Rasenmäh und in der Rabattenpflege

erfolgt bei insgesamt fast gleichgebliebenen Kosten.

Bei Wiedervergabe der Leistungen an die Firma L&G GmbH musste also ein Kompromiss gefunden werden, bei dem durch Verringerung im Turnus mancher Leistungen die Kosten insgesamt in etwa stabil bleiben können.

So wird das Kehren der Wege wieder monatlich durchgeführt, während das Freihalten der Grasnarbe an den Heckenfüßen sowie um Sträucher und Bäume ganz entfallen wird. Auch eine Verringerung der Pflegegänge in den Rabatten auf fünf Durchgänge pro Jahr soll dabei helfen.

Beibehalten wird das inzwischen bewährte Mulchen unserer Rasenflächen mit neun bis zehn Terminen pro Jahr, wobei beim ersten Durchgang im Frühling sowie beim letzten Durchgang im Jahr auf jeden Fall eine Aufnahme erfolgt, damit das Laub vom Rasen verschwindet. Die



Vorteile des Mulchens liegen dabei aber auf der Hand: Zum einen schützt das zwischen die Halme fallende Schnittgut die Graswurzeln vor zu starkem Ausbrennen im Sommer, zum anderen dient es gleichzeitig als Dünger für die Rasenfläche insgesamt und durch die fehlende Entsorgung des Schnittguts kann der Mulchgang preiswerter angeboten werden als der Schnitt mit Aufnahme des Mähguts.

Auch der jetzt wieder beauftragte Dienstleister muss sicher an der einen oder anderen Stelle wieder in unsere Grundstücke „hineinflinden“. Nicht alle Mitarbeiter waren bereits 2021 in unseren Grundstücken unterwegs und erfahrungsgemäß geht eine Übernahme einer so großen Aufgabe quer durch das Großenhainer Stadtgebiet nicht ganz ohne Reibungsverluste ab. Wir bitten Sie deshalb, uns sachdienliche Hinweise mitzuteilen, wenn es an manchen Stellen noch eines Nachschärfens bedarf.

Insgesamt freuen wir uns aber auf „ruhigere“ Zeiten mit der bewährten Firma und wünschen den Mitarbeitern einen guten Start in die vielfältigen Aufgaben.



HAUSNOTRUF UND MOBILRUF

Sicherheit, Vorsorge und Unabhängigkeit



- Notruf mit nur einem Knopfdruck
- Schnelle Hilfe rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr
- Sicher leben - zu Hause und unterwegs
- Smarte und mobile Lösungen für aktive Menschen
- Benachrichtigung von Hausnotrufhelfenden, Angehörigen, Nachbarn, Pflegedienst oder Rettungsdienst
- Regionale Schlüsselaufbewahrung
- Kostenlose Beratung
- Exklusive Sonderkonditionen für Mieter/innen des Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH



Vereinbaren Sie einen kostenfreien Beratungstermin unter der gebührenfreien Servicenummer

08000 365 000

oder konfigurieren Sie Ihre individuelle Lösung und buchen Sie Ihren kostenfreien Termin direkt in unserem Online-Formular unter www.hnr.de/notruf-service.



Deutsches Rotes Kreuz Hausnotruf und Assistenzdienste in Sachsen und Sachsen-Anhalt
Bremer Straße 10d • 01067 Dresden • www.leben-einfach-sicher.de • info@leben-einfach-sicher.de

Eine Kooperation zwischen der **DRK Hausruf und Service in Sachsen GmbH**
und der **DRK Mitteldeutsche Hausnotruf und Service gGmbH**

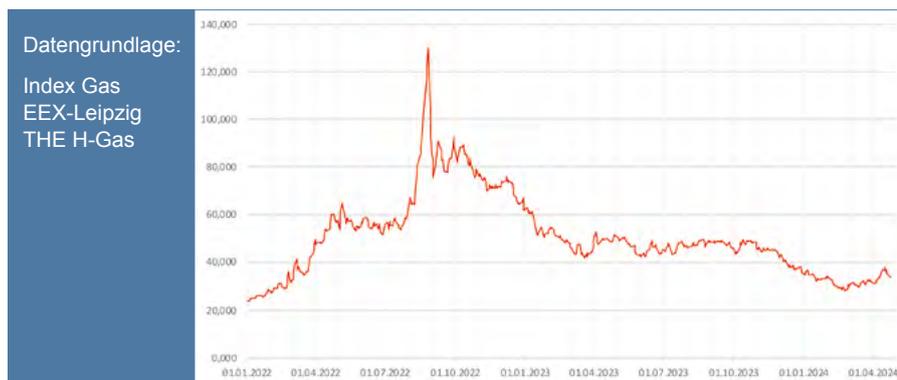
Ohne Wärme geht es nicht

Ein anderer Blick auf die Heizkosten

Das ausdrücklich abgelehnte Öffnen von Nordstream 2 sowie die anschließende Sprengung der Leitungen von Nordstream 1 hat in den hinter uns liegenden zwei Jahren schwere Verwerfungen im Großhandelspreis für Erdgas zur Folge gehabt.

Jahr 2022, indem noch einmal fast ausschließlich Gutschriften ausbezahlt werden konnten. Die Übernahme der Kosten für den Monat Dezember 2022 durch die Bundesregierung war dann einfach nur noch ein Geschenk obendrauf.

Wie ebenfalls in der nebenstehenden Grafik deutlich zu erkennen ist, gibt es seit dem April 2023 eine längere Seitwärtsbewegung des Gaspreises und erst zu Beginn des Jahres 2024 ein erneutes Sinken des Preises. Dies wird sich leicht zeitversetzt auch auf die Fernwärmekosten auswirken, die zu Beginn des Jahres 2024 noch leicht über der Kappungsgrenze der Wärmepreisbremse lagen. Obwohl die Wärmepreisbremse ab dem 1. Januar 2024 nicht verlängert wurde, rechnen wir deshalb für das Jahr 2024 insgesamt nicht mit höheren Kosten für die Fernwärme als für das Jahr 2023.



Wie in der Grafik zu sehen, verteuerte sich der Preis für Erdgas vor dem Winter 2022 schließlich auf das Sechsfache(!) des vorher üblichen Preises. Da Fernwärmepreise jeweils an die Entwicklung der Gaskosten gekoppelt sind, waren auch die Kosten der Fernwärme untrennbar von dieser Entwicklung betroffen.

Da wir als GWVB die Verhandlungen über die Preise für Gas und Fernwärme eher vorausschauend führen und aus unserer Sicht gute Preise dann auch langfristig binden, konnten wir gemeinsam mit Ihnen von Festpreisen profitieren, die lange vor dem fatalen Anstieg der aktuellen Preise vereinbart wurden.

So galt der Festpreis für Fernwärme noch bis Ende des Jahres 2022 auf dem Niveau von vor dem Ukraine-Krieg. Unsere Mieter spürten das in der Heizkostenabrechnung für das

Das Jahr 2023 startete allerdings mit dem nun realen Preis für die Fernwärme. Ohne die Festlegung einer Wärmepreisbremse durch unsere Regierung wären demnach die Kosten für Fernwärme auch in unseren Häusern ab 2023 auf das Vierfache gestiegen. Der Wärmepreisbremse der Bundesregierung ist es zu verdanken, dass hier aber in etwa auf „nur“ das Doppelte gekappt wurde, indem die Bundesregierung die Differenz bezahlt hat. Ein rechtzeitiges Anpassen der Heizkostenvorauszahlungen für alle Mieter in unseren fernwärmebeheizten Wohnungen zum 1. Februar 2023 sollte helfen, dass es in der Abrechnung für das Jahr 2023 nicht zu übermäßigen Nachzahlungen kommen wird. Die allermeisten unserer Mieter haben verstanden, dass dies wirklich wichtig war und sind den Schritt der Vorauszahlungsanpassung mit uns gemeinsam gegangen.

Als besonderes Geschenk in diesen ansonsten durchaus schwierigen Zeiten dürfen wir aber den Februar dieses Jahres betrachten. Die ungewöhnlich milde Witterung, verbunden mit dem superzeitigen Frühling, hat auf jeden Fall schon einmal geholfen, die Heizkosten für das Jahr 2024 im Rahmen zu halten.

Für unsere Häuser mit Gasheizung bleibt der Preis für das Erdgas weiterhin auf dem Vorkrisenniveau bis Ende 2024 festvertraglich vereinbart. Hier beobachten wir derzeit aufmerksam den Markt und werden wahrscheinlich im Sommer dieses Jahres wieder unseren Erdgaspreis für die kommenden Jahre binden.

Dass wir den alten Preis für Gas aus Russland vorerst nicht zurückbekommen, daran haben wir uns schon (fast) gewöhnt. Flüssiggas über den Ozean zu bringen, ist leider einfach teurer ...

Clever kombiniert.

Schnelles Internet. Mit bestem TV-Entertainment.

Dauerhaft mtl.
34,99*
 statt ~~49,99 €~~

Surfen mit bis zu
400
 Mbit/s

+GRATIS
TV*

Gleich vor Ort beraten lassen.

PYUR Kundenbüro

Johannes-R.-Becher-Str. 46
 Großenhain

PYUR Berater

Paul Schröder
 Tel. 0173 207 21 46
 p.schroeder@pyur-berater.com

pyur.com

* **Kombi 400:** dauerhaft mtl. 34,99 € mtl. (statt 49,99 € mtl.); Mindestvertragslaufzeit: 24 Monate; Verlängerungslaufzeit: 1 Monat; Kündigungsfrist: 4 Wochen; Aktivierung: 19,99 € (statt 49,99 €); Versand: 9,99 €. Download max. 400 Mbit/s, Upload max. 20 Mbit/s. PYUR TV HD inkl. Einwilligung zur Erhebung bestimmter Telemetrie-Daten zur Nutzung des Produktes ist zwingend erforderlich. Aus rechtlichen Gründen sind Pause/Timeshift / Restart bestimmter Programminhalte der jeweiligen Programmveranstalter teilweise nicht möglich. Deutschland Festnetz Flat inkl.; ausgenommen Anrufe ins Ausland, in Mobilfunknetze und zu Sonderrufnummern. Call by Call und Pre-Selection nicht möglich. Nutzungsvoraussetzung: Router mit Telefoniefunktion und PYUR TV Box (beides kostenpflichtig zubuchbar) sowie aktive Internetverbindung. Der rabattierte Preis gilt nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Vertrag, der Internet enthält mit einer anfänglichen Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PYUR hatten. Gratis bei Preisvergleich Listenpreis Kombi 400 zu Einzelbuchung PYUR TV HD | Nutzungsvoraussetzung: Anschluss an das Netz der Tele Columbus Gruppe (ggf. mit Ethernet-Anbindung) sowie die technische Verfügbarkeit und erforderliche Hardware (kostenpflichtig zubuchbar). Das Angebot gilt, so lange die Produkte und (Aktions-)Preise Bestandteil des aktuellen Produkt-Portfolios sind. Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Das Angebot ist nicht mit anderen Aktionen/Angeboten (z.B. DSL-Wechsler-Angebot) kombinierbar. Das Angebot ist nicht überall verfügbar, Verfügbarkeitsabfrage unter www.pyur.com. Alle Preise inkl. MwSt.; Änderungen/Irrtümer vorbehalten. Preisliste/AGB: unter pyur.com; Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com/impresum aufgelistet sind; Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin. Werbewiderspruch an: PYUR Kundenservice, Postfach 11 06 08, 10836 Berlin. Stand 03/2024.

Radfahren immer öfter elektrisch

Wo lade ich eigentlich meinen E-Bike-Akku?

Das Radfahren mit einem E-Bike wird immer beliebter. Gerade mit zunehmendem Alter ist es schön, wenn da unsichtbar beim Treten in die Pedalen geholfen wird. Auf einmal werden Anstiege, die ansonsten nicht mehr zu bewältigen wären, wieder zum Kinderspiel.

Was jedoch ab und zu durch die Schlagzeilen geht und im Netz auch nicht selten als Video zu sehen ist, sind explodierende und brennende Akkus. Da E-Bike-Akkus empfindlich auf Kälte reagieren, werden sie oft zum Laden oder über den Winter mit in die Wohnung genommen. Doch das birgt Risiken, die vorher kaum erkennbar sind, denn ein Akku, der in der Wohnung explodiert oder brennt, kann großen Schaden anrichten.

Darf ich meinen Akku in der Wohnung laden?

Wenn anderweitige Möglichkeiten bestehen, ist es immer besser, diesen außerhalb der eigenen Wohnung zu laden. Doch mit einigen Tricks können die Gefahren minimiert werden.

Ein sicheres Umfeld für das Laden eines Akkus schafft man, indem der Akku schon beim Laden auf einer nicht brennbaren Unterlage liegt, bspw. auf dem Fliesenfußboden, weit weg von brennbaren Materialien, wie z.B. Teppichen, Gardinen oder Handtüchern. Ganz auf Nummer sicher geht man durch die Anschaffung einer Brandschutztasche, in der der Akku dann geladen werden kann.

Im Handel gibt es bereits sogenannte feuerfeste Akkutaschen, die speziell für das Laden von Fahrradakkus gedacht sind und die Gefahr beim Laden und Einlagern von Akkus eindämmen. Mit nicht einmal 50 Euro können Sie damit die Gefahr eines viel größeren Schadens verhindern.

Doppelte Verschlüsse schützen die Umgebung, falls der Akku tatsächlich explodiert, und an Handgriffen können Sie die Aufbewahrungstasche inklusive brennendem E-Bike-Akku schnell aus dem Fenster ins Freie befördern und die Feuerwehr alarmieren.

Den Akku über Nacht laden?

Das sollten Sie grundsätzlich nicht tun. An sich gilt das für das Laden jeglicher Akkus, also auch für Handys oder Werkzeuge. Laden Sie den Akku in Ihren Wachzeiten und nehmen Sie den Akku von der Steckdose, sobald der Ladevorgang beendet ist. Im Schlaf bemerken Sie nicht rechtzeitig, wenn etwas passiert.

Das geht beim Akkuladen gar nicht:

- während des Ladevorgangs das Haus verlassen
- den E-Bike-Akku über Nacht laden, wenn Sie schlafen
- einen erhitzten Akku sofort nach der Fahrt an das Ladegerät anschließen
- die Kontakte des Akkus mit Wasser reinigen
- das Ladegerät mit dem Akku auf einen Teppich stellen
- eine Verteilersteckdose mit Verlängerungskabel anschließen
- den Akku in feuchter Umgebung laden wie im Bad
- den Akku trotz sichtbarer Beschädigungen, wie Aufblähungen, Risse oder austretender Elektrolyte, weiterhin benutzen
- Schäden am Akku selbst reparieren

Wichtig: Denken Sie an den Einschluss der Fahrrad- und E-Bike-Versicherung gegen Brand und Explosion als Zusatzbaustein in Ihrer Hausratversicherung für Versicherungsfälle sowohl zu Hause als auch unterwegs.



Schutz vor Legionellen

Trinkwasseruntersuchung auf Legionellen geplant – Herbst 2024

Bei der Trinkwasseruntersuchung geht es darum, die Leitungen der Warmwasserversorgung durch ein staatlich zugelassenes Labor auf eine mögliche Kontamination durch Legionellen überprüfen zu lassen. Wasser, das für den menschlichen Gebrauch verwendet wird, darf keine Gesundheitsschäden verursachen. Ein Hauptproblem unreinen Wassers sind die Legionellen. Das sind Stäbchenbakterien, die die sogenannte Legionärskrankheit auslösen können und sich vor allem im warmen Wasser schnell vermehren können. **Die Trinkwasserverordnung schützt also Menschen.** Deshalb sind wir als Betreiber von Großanlagen verpflichtet, die Warmwasser-Großanlagen in unseren Häusern

regelmäßig alle drei Jahre auf eine Überschreitung der zulässigen Grenzwerte untersuchen zu lassen.

Die GWVB lässt das Warmwasser seit 2012 untersuchen. Im Herbst 2024 wird nun wieder eine Beprobung der Warmwasserleitungen stattfinden. Dafür haben wir die Fa. Eurofins Umwelt Ost GmbH beauftragt.

Die Warmwasserproben werden am Ende jedes Warmwasserstrangs genommen. Das bedeutet, dass alle Wohnungen beprobt werden, in denen sich das oberste Ende eines Warmwasserstranges befindet, also in aller Regel alle obersten Wohnungen im Haus. Wenn in Ihrer Wohnung eine



Probeentnahme stattfinden wird, erhalten Sie rechtzeitig vor dem geplanten Termin eine schriftliche Terminankündigung durch die Firma Eurofins.

Wir möchten Sie bereits jetzt bitten, dass Sie den Ihnen mitgeteilten Termin für einen reibungslosen Ablauf der Untersuchung einer Probeentnahme in Ihrer Wohnung ermöglichen, und bedanken uns für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.

ANZEIGE



Kulturschloss Großenhain

 <p>AUF EIN WORT, HERR GYSI LESUNG & GESPRÄCH 14.09. 19 Uhr</p>	 <p>28.09. 19.30 Uhr ZWEI GENIES AM RANDE DES WAHNSINNS PETER KUBE & JÜRGEN HAASE</p>	 <p>MANFRED KRUG FILM DAS HOMMAGE-KONZERT ALS FILM 26.10. 19 Uhr</p>	 <p>Die Erstbeste Die Never Comback-Ladies 16.11. 19.30 Uhr Carolin Fischer & Ralf Bärwolff bekannt von den academixern aus Leipzig</p>	 <p>RONNY WEILAND DIE STIMME DER EXTRALASSE 08.12. 17 Uhr Sind alle Lichter angezündet</p>
 <p>WENN OVERBECK (WIEDER) KOMMT... 21.09. 19 Uhr</p>	 <p>KUNST AUKTION BENEFIZ 10. November ab 14 Uhr</p>	 <p>21.12. 19 Uhr DIE HERKULESKEULE DIE ERDE HAT EINE SCHEIBE</p>		

Kulturzentrum Großenhain GmbH | Schlossplatz 1 | 01558 Großenhain
Tel. (03522) 505555 | www.kulturzentrum-grossenhain.de

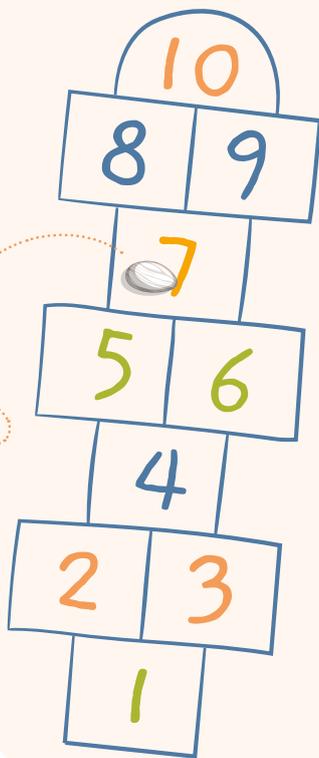




HÜPFSPIEL

KINDER

SEITE



Man findet dieses Spiel nahezu überall in einer Vielzahl von Varianten auf der Welt.

Hier eine einfache, weit verbreitete Variante:

- Ein Stein muss jeweils von Feld 1 bis Feld 10 geworfen werden.
- Trifft man das entsprechende Feld, so beginnt man, auf einem Bein loszuhüpfen.
- Das Feld mit dem Wurfstein wird jedoch übersprungen.
- Nebeneinander liegende Felder betritt man mit beiden Füßen, einzelne nur mit einem Fuß!
- Im Feld vor dem Wurfstein muss dieser noch aufgesammelt werden.

Je nach Variante ist das Spiel in Runden eingeteilt, das heißt, zu Beginn der nächsten Runde muss der Stein ein Feld weiter geworfen werden als in der Runde zuvor.

Begeht man einen Fehler beim Wurf (Stein landet außerhalb oder auf der Linie des ausgesuchten Feldes) oder Sprung (man tritt auf die Umrandung, vergisst einen Sprung, vergisst den Stein beim Rücklauf oder kommt aus dem Gleichgewicht und muss mit beiden Füßen den Boden an einer unerlaubten Stelle berühren), ist der nächste Mitspieler dran.

Wer zuerst in das letzte Feld geworfen hat und richtig gesprungen ist, hat gewonnen.



SUCHBILD



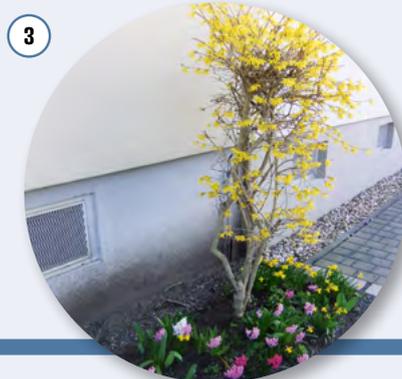
KANNST DU DIE 9 UNTERSCHIEDE FINDEN?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9



PREISRÄTSEL

Wo ist das? Kannst du die drei Standorte unserer Frühblüher benennen?



MACH MIT UND GEWINNE

3x2 KINOKARTEN

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir 3 x 2 Kinokarten für die Filmgalerie Großenhain. Schicke Deine Lösung unter Angabe von Name und Adresse in einem verschlossenen Umschlag an unsere Geschäftsstelle. **Einsendeschluss ist der 30.06.2024.** Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die eingesendeten Daten werden ausschließlich für das Gewinnspiel verwendet und, mit Ausnahme der Gewinner, nach der Auslosung vernichtet.

Übertragung von fünf Garagenstandorten

Verwaltung jetzt durch die GWVB mbH

Zum 1. Januar 2023 wurde durch die Stadt Großenhain die Rechtsträgerschaft von fünf Garagenstandorten in Großenhain an die GWVB mbH übertragen. Nach anfänglich großer Unruhe durch die geplante weitere Bewirtschaftung der Garagenstandorte wurde letztendlich durch den Geschäftsführer der GWVB, Herrn Schindler, der entscheidende Vorschlag unterbreitet und mit Vertretern der Garageneigentümer, der Stadtverwaltung, dem Aufsichtsrat der GWVB und dem Stadtrat abgestimmt und umgesetzt. Die Garagen

verbleiben nun im Eigentum der jeweiligen Eigentümer. Diese zahlen ein Nutzungsentgelt gemäß den gesetzlichen Regelungen. Ein Weiterverkauf ist dabei ebenso ausgeschlossen wie eine Vermietung durch die Garageneigentümer an Dritte. Im Erbfall kann eine Garage an einen Erben übertragen werden, der Erbfall ist dabei ausschließlich mit einem Erbschein zu belegen. Bei gekündigten Nutzungsverträgen oder im Erbfall ohne Nachweis durch einen Erbschein geht das Eigentum der Garage auf die GWVB über und wird zur



Miete angeboten. Aktuell sind durch Rückgaben und Übertragungen aus der öffentlichen Hand einige Garagen an den Standorten „Am Schacht“ und „Villastraße“ frei zur Vermietung.

Interessenten für Garagen können sich gern an unseren Mitarbeiter Herrn Schramm wenden (Telefon: 03522 512612).

Übernachtungsmöglichkeit für Gäste

Gäste sind herzlich willkommen

Seit nun fast 1,5 Jahren gibt es unsere drei Gästewohnungen auf der Dr.-Sammelweis-Straße 22 und 24 mit Platz für zwei, vier oder sechs Schlafgäste. Seither durften wir schon

viele Gäste begrüßen, die sich in den liebevoll eingerichteten Gästewohnungen wohlfühlten, den ein oder anderen Gast sogar bereits zum zweiten Mal. Für den Fall, dass Ihnen bei Feierlichkeiten oder Besuchen der Platz für Übernachtungsgäste in der eigenen Wohnung nicht ausreicht, bieten wir drei voll ausgestattete, moderne und helle Wohnungen mit Blick ins Grüne in Großenhain an. Ein PKW-Stellplatz ist zu jeder Gästewohnung vorhanden.

Für weitere Informationen und Reservierungsanfragen steht Ihnen unsere Mitarbeiterin Frau Stamm gern telefonisch unter 03522 512610 oder per E-Mail unter kontakt@gwvb.de zur Verfügung.



IMPRESSUM

Herausgeber:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Fotonachweise:

Titelbild: © travnikovstudio – stock.adobe.com;
Seite 2: © GWVB;
Seite 3: © GWVB;
Seite 4: © GWVB;
Seite 5 oben: © congerdesign – pixabay.com;
Seite 5 unten: © GWVB;
Seite 9: © Petair – stock.adobe.com;
Seite 10: © moritz320 – pixabay.com;
Seite 11: Hüpfspiel: © brgfx – freepik.com,
Eis/Stein/Schmetterling: © Freepik – freepik.com, Fotos: © GWVB;
Seite 12: © GWVB

Verlag und Herstellung:

Satztechnik Meißen GmbH
Am Sand 1c, 01665 Nieschütz
Telefon 03525 71860
Fax 03525 718612
www.satztechnik-meissen.de

© 2024 Satztechnik Meißen GmbH