ZuHause

Die Mieterzeitung der Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Bauprojekte 2025

Digitale Haustafeln

Kinderseite

GWVB
Wohnen • Wohlfühlen • Leben

Ausgabe 01/2025

ZuHause

Liebe Leserinnen und Leser, liebe Mieterinnen und Mieter,

und wieder hat ein Jahr mit einem wunderschönen Frühling gestartet, fast als ob es auf der Welt gar keine Probleme gäbe. Wir Mitteleuropäer sind es ja gewohnt, dass kein Winter so schlimm ist, dass es nicht doch eines Tages wieder Frühling werden würde.

Auch dieses Jahr gehen wir mit neuem Mut an unsere Aufgaben. Die Wohnungswirtschaft spürt die Verschlechterung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen im besonderen Maße.
Der inflationsbedingte Anstieg der Bau- und Instandhaltungskosten erschwert uns die Umsetzung der geplanten Investitions- und Instandhaltungsmaßnahmen.

Um eine konstant gute Bewirtschaftung der Wohnungsbestände auch weiterhin aufrecht erhalten zu können, haben wir uns entschieden, teilweise die Mieten zu erhöhen. Die betroffenen Mieter sind bereits angeschrieben worden.

In diesem Jahr wird nun die Kernsanierung mit Erweiterungsbau in den beiden Objekten Weinbergsweg 9 und 15 abgeschlossen werden können. Nach mehr als 18-monatiger Bauzeit sind hier wieder modern ausgestattete Wohnungen in einer sehr guten Lage entstanden, die gern angemietet werden.

Ich wünsche Ihnen, dass dieses Jahr für Sie persönlich ein gutes Jahr wird. Wir wollen dankbar sein für alles, was uns Freude bereitet oder gelingt, und für jeden Monat, den wir gemeinsam in Frieden leben dürfen.

Ihr Thomas Schindler
Geschäftsführer

Ausgabe 01/2025

03 Unsere Bauvorhaben
04 Brandschutz geht vor
05 Digitale Haustafeln
05 Grillen auf dem Balkon
07 Dominantes Unkraut
08 Betriebskosten – Ausblick 2025
09 Glasfaser bis in Wohnung
11 Kinderseite: Blumengarten
12 Das K.-Kollwitz-Viertel

Endspurt auf der Baustelle

Unsere Bauvorhaben in diesem Jahr

Weinbergsweg 9 und 15
Energetische Sanierung
mit Erweiterungsbau

Die neuen Mieter der Hausnummer 9 auf dem Weinbergsweg wollen bereits zum 01.07.2025 einziehen und bis dahin gibt es für viele fleißige Hände noch richtig was zu tun. Die neue Erdwärmepumpe läuft bereits, und im Treppenhaus wird gerade alles schick gemacht.

Wenn Sie diese Mieterzeitung in der Hand halten, wird das Gerüst bereits gefallen, alle Wohnungen nach dem Bau innen fein gereinigt und die Arbeiten an den Außenanlagen bereits in vollem Gange sein.

Der neue Erweiterungsbau an das bisherige Wohnhaus macht dabei nicht nur die Außenansicht interessanter, sondern führt gemeinsam mit dem erschlossenen Dachgeschoss auch zu einer wesentlich größeren Gesamtwohnfläche.

Hier wurden moderne Grundrisse geschaffen, die den heutigen Ansprüchen gerecht werden. In die lichtdurchfluteten Bäder wurden sowohl eine Badewanne als auch eine bodengleiche Dusche eingebaut. Die Wohnungen werden über eine Fußbodenheizung erwärmt und es gibt großzügige Wohn-Essbereiche mit offenem Zugang zur Küche.

Ab Juli werden hier hochwertige 2- bis 5-Raum-Wohnungen in einem der ruhigsten Stadtviertel von Großenhain vermietet. Dementsprechend hoch ist dann auch das Interesse von potentiellen neuen Mietern aus Großenhain, aber auch aus dem Umland, die in Zukunft hier bei uns wohnen wollen.

Etwas zeitversetzt im Bauablauf wird das Haus Nr. 15 in gleicher Weise saniert, sodass die beiden ehemaligen trostlosen Flecken ab diesem Jahr zu echten Hinguckern im Wohngebiet werden.

Strangsanierung in der
Käthe-Kollwitz-Str. 52 – 68

Nach dem erfolgreichen Abschluss der Arbeiten bei den Strangsanierungen in unseren Hauseingängen Nr. 38 – 40 und 48 – 50 im vergangenen Jahr konnte nun der ausführende Handwerksbetrieb für die weiteren Strangsanierungen in der Käthe-Kollwitz-Str. 52 – 68 gebunden werden.

Die Eingänge wurden zwar im Jahr 1998 komplex saniert, jedoch sorgten in den letzten Jahren immer wieder platzende Flexschläuche für nachvollziehbaren Ärger und Schäden.
Dem soll mit den erneuerten Leitungen endlich ein Ende gesetzt werden. Den Beginn der Arbeiten im

jeweiligen Hauseingang werden wir rechtzeitig mittels eines Hausaushanges ankündigen.

Innensanierung bezugsfertiger
Wohnungen

Auch im Jahr 2025 ist eine unserer Kernaufgaben die Sanierung einzelner Wohnungen zum Zweck der Neuvermietung. Wohnungen, deren Mieter zum Teil nach vielen Jahren oder sogar Jahrzehnten meist altersbedingt ausziehen, müssen vor einer Weitervermietung innen komplett saniert werden.

Um eine Wohnung je nach Größe wieder für einen Einzug fit zu machen, sind Handwerkerleistungen zwischen 25.000 Euro und 40.000 Euro nötig. Im vergangenen Jahr 2024 konnten auf diese Weise insgesamt 22 Wohnungen für Neueinzüge innen komplett saniert werden.

Für das laufende Jahr 2025 haben wir uns ebenfalls wieder Innensanierungen von Wohnungen in dieser Größenordnung vorgenommen. Nur so können auf die vor allem altersbedingten Auszüge auch neue Einzüge folgen.

Ein Holzkeil unter der Brandschutztür?

Brandschutz muss (leider) vorgehen

Es ist nachvollziehbar sehr beschwerlich, mit einem Fahrrad oder einer vollen Getränkekiste durch eine Brandschutztür zu kommen. Aber liegt da nicht in der Ecke gleich daneben ein Keil? Schnell unter die Tür geklemmt, und die Tür bleibt offen.

Nur: Wozu dient eigentlich eine Brandschutztür? Brandschutztüren sind im Gegensatz zu normalen Türen aus Metall. Das soll verhindern, dass ein Brand, der bspw. in einem Keller entsteht, auf das Treppenhaus überspringt. So können Mieter im Falle eines Kellerbrandes immer noch sicher aus ihren Wohnungen ins Freie flüchten, während das schnell zur Katastrophe wird, wenn auch das Treppenhaus brennt. Das kommt doch nie vor? Allein in den Häusern der GWVB kam es in den letzten Jahren zu zwei Brandstiftungen im Kellerbereich. Brandschutztüren retten dann buchstäblich Leben.

Deshalb ist die Idee mit dem Keil für das Offenhalten einer Brandschutztür auch nur für den Moment gedacht, gleich danach muss der Keil wieder

entfernt werden, damit die Tür sich schließt und eben das sein darf, was sie soll: eine Brandschutztür.

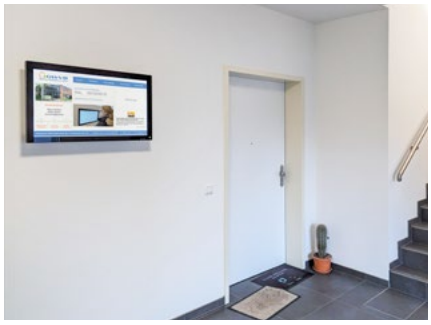
ANZEIGE

EnergieTreff · Klostergasse 1 · 01558 Großenhain
Weitere Standorte in Bischofswerda, Zittau, Löbau und Dresden.

Sachsen Energie

Alles Wichtige direkt ins Haus

Erste Hauseingänge mit „Digitaler Haustafel“



Die Vorbereitungen laufen bereits seit mehreren Monaten, doch nun nimmt das Projekt an Fahrt auf. Im April und Mai werden die ersten 45 Stromanschlüsse für die digitalen Haustafeln geschaffen und in der Folge die ersten Haustafeln installiert. Sie ersetzen künftig die herkömmlichen Pinnwände und geben Auskunft über alles, was für Ihren Hauseingang von Bedeutung sein könnte.

Natürlich finden sich hier wieder die wichtigen Havarie- und Notfallnummern, die bspw. bei einem Wasserrohrbruch oder einem Stromausfall am Wochenende oder mitten in der Nacht äußerst wertvoll sein können. Darüber hinaus finden Sie auf der digitalen Haustafel aktuelle Hinweise und Mitteilungen, wenn bspw. über eine planmäßige Versorgungsunterbrechung bei Strom oder Wasser informiert werden soll. Abrufbar werden auch die Abfahrtszeiten der öffentlichen Verkehrsmittel an der Haltestelle ganz in Ihrer Nähe sowie die Termine aus dem Abfallkalender für Ihr Haus sein. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Mitteilung von Ihnen an die GWVB zu senden, wenn Sie zum Beispiel schnell noch melden wollen, dass die Glühbirne in der 2. Etage ausgefallen ist. Nachschauen lässt sich außerdem die aktuelle Version der Hausordnung oder der Apothekennotdienst am Wochenende. Für alle, die sich noch nicht so richtig herantrauen an die neue Technik: Den Bildschirm dürfen Sie anfassen, es kann nichts kaputt gehen und direkt auf der Startseite gibt es ein Video, in dem die Bedienung der Haustafel erklärt wird.

In drei Ausbaustufen sollen bis Ende 2026 alle Hauseingänge der GWVB eine digitale Haustafel erhalten. Die Zettel an der guten alten Pinnwand, von denen man nie so richtig wusste, ob sie überhaupt noch aktuell sind und welcher davon jetzt neu ist, werden dann endgültig der Vergangenheit angehören.

Leckerer Duft vom Untermieter?

Grillen auf dem Balkon oder am Haus

Die Grillsaison ist bereits eröffnet und damit steht schnell wieder die Frage: Darf ich auf meinem Balkon oder am Haus eigentlich grillen?

Die Antwort findet sich in unserer Hausordnung. Dort ist geregelt, dass das Grillen mit festen oder flüssigen (darunter fällt dann das Flüssiggas aus der Gasflasche) Brennstoffen auf dem Balkon und in unmittelbarer Umgebung des Hauses nicht gestattet ist. Die Begründung ist einfach: Erstens empfinden wir es als äußerst unfair, den Nachbar etwas riechen zu lassen, was er nicht mitessen darf 😉, und außerdem handelt es sich praktisch um offenes Feuer mit zusätzlicher Rauchentwicklung. Wenn Sie also grillen möchten, suchen Sie sich bitte einen Platz im hinteren Teil des Grundstücks mit befestigtem Untergrund, falls es einen solchen gibt, oder verwenden Sie einen Elektrogrill. Das sollte beides dann auch für Ihre Mitmieter in Ordnung gehen.

ANZEIGE

Dein PŸUR Preis-Alarm.

PŸUR
Internet • TV • Telefon

Für Internet, TV und Telefon.

Inklusive 6 Monate[3] joyn

Gratis[2] PŸUR TV-Box.

Ab dem 11. Monat 49,99 €[1].

Gleich vor Ort beraten lassen.

PŸUR Partner Handyshop Großenhain
Henry Beyer, Frauenmarkt 21
Mo bis Fr 9 – 18 Uhr
Tel. 0174 77 34 700
E-Mail: pyur@beyer-fon.de

Mietersprechstunde im PŸUR Kundenbüro
Johannes-R.-Becher Str. 46
01558 Großenhain
Mittwochs 16.30 – 17.30 Uhr

1 Kombi 250: Mindestvertragslaufzeit: 24 Monate; Der Vertrag kann jederzeit mit einer Frist von 1 Monat gekündigt werden, erstmals zum Ende der Mindestvertragslaufzeit. Aktivierung: 19,99 €; Versand: 9,99 €; PŸUR TV HD für die Vertragsdauer sowie PŸUR TV-Box inkl. (statt 4,99 € mtl.) oder PŸUR TV-Soundbox für nur 2,99 € mtl. (statt 6,99 € mtl.) und WLAN-Kabelmodem (optional zubuchbar für 3,99 € mtl.). Einwilligung zur Erhebung bestimmter Telemetrie-Daten zur Nutzung des Produktes ist zwingend erforderlich. Aus rechtlichen Gründen sind Pause / Timeshift / Restart bestimmter Programminhalte der jeweiligen Programmveranstalter teilweise nicht möglich. Deutschland Festnetz Flat inkl., ausgenommen Anrufe in Mobilfunknetze, ins Ausland und zu Sonderrufnummern; Call by Call und Pre-Selection nicht möglich. Der Aktionspreis gilt nur für Haushalte, die in den letzten 3 Monaten keinen Vertrag, der Internet enthält mit einer anfänglichen Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PŸUR hatten. | **2 Aufgeführte Hardware** für die Vertragsdauer inklusive (statt Preis nach aktueller Preisliste) | **3 Anbieter von Joyn PLUS+** ist die Joyn GmbH, Ridlerstraße 57, 80339 München. Zum Abschluss von Joyn PLUS+ ist ein Nutzeraccount unter Angabe persönlicher Daten erforderlich. Der Joyn PLUS+ Gutschein gilt für 6 Monate. Nach Ablauf der 6 Monate, läuft die Mitgliedschaft automatisch weiter, wenn sie nicht zuvor gekündigt wurde. Der monatliche Preis ab dem 7. Monat orientiert sich an dem offiziellen Preis auf der Joyn Webseite, der aktuell bei 6,99 € liegt. Der Vertrag ist jederzeit online zum Ende eines Vertragsmonats kündbar. Die Kündigung wird am Ende des aktuellen Vertragsmonats wirksam. Bitte beachten Sie, dass Sie den Zugang zu Joyn PLUS+ zum Ende des jeweils aktuell laufenden Abonnementmonats verlieren, wenn Sie während Ihres kostenlosen Zugangs kündigen. Es gelten die AGB der Joyn GmbH. Alle Preise gelten inkl. MwSt. Die Ausgabe des Gutscheincodes für Joyn PLUS+ setzt den Abschluss eines Kombi-Vertrages mit PŸUR TV mit einer Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten mit PŸUR sowie die Aktivierung der Mein PŸUR App voraus. Die vollständigen Informationen zur Joyn Aktion finden Sie unter pyur.com/joyn. | **Nutzungsvoraussetzung:** Anschluss an das Netz von einem Unternehmen der Tele Columbus Gruppe, die technische Verfügbarkeit und erforderliche Hardware (bei DOCSIS: kompatibles DOCSIS 3.1 Kabelmodem mit Telefoniefunktion; bei GPON/Ethernet: kompatibler Router mit Telefoniefunktion. Hardware optional kostenpflichtig zubuchbar). Das Angebot gilt, so lange die Produkte und Aktionspreise Bestandteil des aktuellen Produkt-Portfolios sind. Das Angebot ist nicht mit anderen Aktionen/Angeboten (z.B. DSLWechsler-Angebot) kombinierbar. Alle Preise inkl. MwSt. Die Produkte werden ausschließlich für den privaten Gebrauch angeboten. Preisliste/aktuelle AGB: unter pyur.com. Anbieter: mit Tele Columbus AG iSd §§ 15 ff. AktG verbundene Unternehmen (aufgelistet: pyur.com/impressum); Werbeverantwortliche: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin. Stand 04/2025

In eigener Sache

Von einem Küchenkraut, das auszog, die Welt zu erobern

Wohl aus dem Mittelmeerraum eingewandert, hat auch in unseren Breiten der Portulak seinen Eroberungsfeldzug begonnen. Verbreitung findet er vor allem über frische Erde, die bei Neugestaltung von Außenanlagen neu ins Grundstück eingebracht wird.
Der Portulak lässt sich an den fleischigen Blättern und dem flachen, tellerartigen Wuchs sehr leicht erkennen. Da die jungen Triebe als Blattsalat durchaus lecker schmecken, wurde er zuerst in Hausgärten angebaut, verbreitete sich aber aufgrund seiner dominanten Eigenschaften sehr schnell.

Schon im sehr jungen Alter von knapp zwei Monaten trägt die Pflanze bereits erste Samen in rauen Mengen. Bis zu 200.000 Samen produziert ein einziges Exemplar im Laufe seiner Lebensdauer. Wird bei der Neuanlage eines Rasens die Pflanze eingeschleppt, wachsen zunächst nur einige wenige Exemplare, die aber einen durchaus imposanten Durchmesser von bis zu einem Meter erreichen können. Wer nicht sofort reagiert, steht in nicht allzu geraumer Zeit einer Invasion der sich rasch vermehrenden Pflanze gegenüber, die in kürzester Zeit den gesamten Rasen übernimmt. Dazu kommt die extreme Robustheit der Samen, die auch noch nach mehreren Jahrzehnten in der Lage sind, zu einer neuen Pflanze heranzuwachsen.

Erstmals entdeckt haben wir den Eindringling auf unseren neu angelegten Rasenflächen der Schloßwiesenstr. 11–23 sowie auf der Balkonseite der Robert-Koch-Str. 1–15. Dort wurden die Pflanzen bereits entfernt und die Flächen werden in nächster Zeit weiter beobachtet.

Wir möchten Sie in dieser Sache um Ihre Unterstützung bitten. Sollten Sie den Portulak irgendwo rund um Ihr Wohngebäude entdecken, bitten wir Sie um einen Hinweis an uns, damit wir das Problem beheben können, bevor es umfangreich wird.

Natürlich dürfen Sie sich das Kraut auch einfach im nächsten Salat schmecken lassen.

Portulak hat zahlreiche Inhaltsstoffe, die sich positiv auf die Gesundheit auswirken. Darunter:

- die Vitamine A, C und E sowie die B-Vitamine Thiamin (B1), Riboflavin (B2), Niacin (B3), Pantothensäure (B5), Pyridoxin (B6) und Folate
- Mineralstoffe, darunter Magnesium, Kalium, Kalzium, Eisen, Zink und Selen
- die Omega-3-Fettsäure Alpha-Linolensäure
- die Omega-6-Fettsäure Linolsäure

Außerdem enthält Portulak sekundäre Pflanzenstoffe, zum Beispiel Flavonoide. Flavonoide binden freie Radikale, die bei Stoffwechselprozessen entstehen und Zellstrukturen schädigen können. Dadurch schützen Flavonoide die Zellen. Zudem wirken sie entzündungshemmend.

Als Blattsalat wird Portulak am besten mit einem leichten Essig-Öl-Dressing genossen, damit sein feines Aroma nicht überdeckt wird. Weil die sukkulenten Blätter nicht so schnell zusammenfallen wie Blattsalate, gibt er Salaten Biss und Struktur.

Betriebskosten 2025 – ein Ausblick

Aktuelle Entwicklung der Kosten

Verbundene Gebäude- und Haftpflichtversicherung

Die Beiträge zur Gebäude- und Haftpflichtversicherung wurden zum 01.01.2025 um ca. 13,5 % angehoben.

Neue Grundsteuer

Auch nach der neuen Grundsteuerberechnung 2025 bleiben die Kosten insgesamt über alle Häuser in etwa konstant. Es findet jedoch eine Verschiebung der Kosten von älteren, noch unsanierten Gebäuden mit einer geringeren Grundmiete hin zu sanierten Gebäuden mit einer durchschnittlich höheren Grundmiete statt. Für unsere Mieter in Häusern, die bereits saniert wurden, bedeutet das eine spürbare Anhebung der Grundsteuer ab 2025.

Pflege der Außenanlagen/ Winterdienst

Aufgrund von Lohnanpassungen im Dienstleistungsgewerbe wurden die Preise für die Pflege der Außenflächen und den Winterdienst zum 01.01.2025 um fünf Prozent angepasst.

Fernwärme

Der Preis für Gas, und damit verbunden auch Fernwärme, unterlag in den vergangenen Jahren großen Schwankungen und ist insgesamt merklich gestiegen. Zuletzt stabilisierte sich der Preis aber, natürlich zugegeben auf einem höheren Niveau als vor dem Schließen der Pipelines. Das bedeutet, dass der Arbeitspreis im ersten und zweiten Quartal 2025 in etwa so gestartet hat, wie er die letzten drei Quartale 2024 war. Im direkten Vergleich des ersten Quartals der Jahre 2024 und 2025, das ja mit den Monaten Januar bis März fast die Hälfte des Heizbedarfs eines Jahres abbildet, ergibt sich sogar eine Senkung der Kosten um ca. acht Prozent. Das ist erfreulich und lässt auf ein insgesamt moderates Heizjahr 2025 hoffen.

ANZEIGE

KULTURZENTRUM GROSSENHAIN

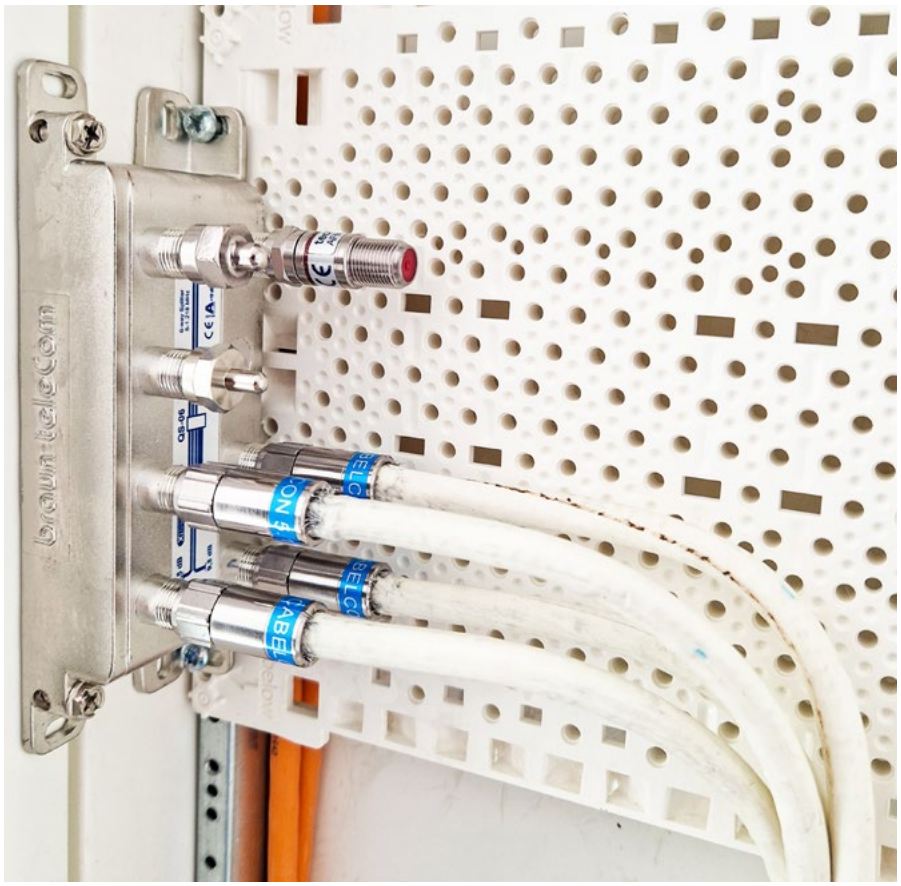
20.09. 19.30 Uhr – Avanti Dilettanti – Kabarett-Abend mit Lisa Fitz
24.10. 19.00 Uhr – Das Comeback – Uschi Brüning und das Günther-Fischer-Quintett
01.11. 19.00 Uhr – Duo „Traumvagabunden“ im Schlosskeller
08.11. 20.00 Uhr – Stokes – Traditional Irish Music
28.11. 19.00 Uhr – Magic Gregorian Voices – Das Konzert
30.11. 15.00 Uhr – Jahres- und Adventskonzert des Geißlitztaler Musikanten e.V.
14.12. 17.00 Uhr – Midvinter 2025 – Von Nordlicht, Troll und Weihnachtsbaum
20.12. 19.00 Uhr – Rabimmel, Rabammel, Rabumm – Die Herkuleskeule Dresden
27.12. 16.00 Uhr – Hänsel & Gretel – Landesbühnen Sachsen
31.12. 17.00 Uhr – Silvesterkonzert mit dem Mitteldeutschen Kammerorchester

KULTUR ZENTRUM GROSSENHAIN

Weitere Veranstaltungen und Tickets
Tel. 03522 505555
www.kulturzentrum-grossenhain.de

Mit Lichtgeschwindigkeit verkabelt

Glasfaserausbau bis in die Wohnung



Unübersehbar zieht sich der Glasfaserausbau inzwischen durch das ganze Stadtgebiet. Überall sind Fußwege aufgerissen oder geflickt, werden Straßen eingeschränkt oder Häuser angebohrt.
Ziel des gemeinsamen Projekts der Stadt Großenhain mit den beiden Großvermietern GWVB und WGG ist die Anbindung an das moderne Glasfasernetz für ein schnelleres und stabileres Internet. Bedeuteten sechs Megabit pro Sekunde vor wenigen Jahren noch die Welt, ist der Bedarf an Bandbreite mit der zunehmenden Nutzung von Streamingdiensten, also dem Anschauen von Filmen über das Internet, in den letzten Jahren stark angestiegen.

Wichtig ist jedoch hierbei, dass das Glasfaser nicht nur bis ins Haus gelegt wird und die Geschwindigkeit auf den letzten Metern bis in die Wohnung dann durch das vorhandene Kupferkabel dramatisch gedrosselt wird. Deswegen erfolgt der Glasfaserausbau im Auftrag der SachsenGigabit, eines Unternehmens im Konzern mit der SachsenEnergie, auch ausdrücklich bis in den Flur unserer Wohnungen.

Ob der einzelne Mieter dann das Angebot nutzen möchte oder noch nicht, ist selbstverständlich jedem selbst überlassen, doch das Interesse an einer schnellen Internetverbindung ist ungebrochen.

Der Vorteil von Glasfaser gegenüber den herkömmlichen Netzen besteht vor allem auch darin, das nicht mehr die Anzahl der sich gleichzeitig im Netz befindlichen Nutzer darüber bestimmt, wieviel Bandbreite tatsächlich beim einzelnen Nutzer ankommt. Vor allem abends oder an den Wochenenden wird das Netz ja bekanntlich oft spürbar langsamer. Beim Anschluss über Glasfaser bleibt die Geschwindigkeit dagegen für den Einzelnen stabil, unabhängig davon, ob gerade die ganze Straße gleichzeitig im Netz ist.

Gerade für Mieter im Homeoffice oder mit Kindern im jugendlichen Alter erwarten wir für unsere Wohnungen dadurch eine deutlich gestiegene Attraktivität für bestehende und neue Mieter.

IMPRESSUM

Herausgeber:
Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Fotonachweise:
Titelbild: © nullplus – stock.adobe.com;
Seite 2: © GWVB;
Seite 3: © GWVB;
Seite 4: © GWVB;
Seite 5 oben: © GWVB;
Seite 5 unten: © Regina Foster – stock.adobe.com;
Seite 7: © GWVB; Seite 8: © GWVB;
Seite 9: © GWVB
Seite 10: © moritz320 – pixabay.com;
Seite 11: Bastelidee: Satztechnik Meißen GmbH/brgfx – Freepik; Kreuzworträtsel: Satztechnik Meißen GmbH/ brgfx – Freepik;
Seite 12: © GWVB

Verlag und Herstellung:
Satztechnik Meißen GmbH
Am Sand 1c, 01665 Nieschütz
Telefon 03525 71860
Fax 03525 718612
www.satztechnik-meissen.de

© 2025 Satztechnik Meißen GmbH

ANZEIGE

Mitteldeutsche Hausnotruf
und Service gGmbH

Deutsches
Rotes
Kreuz

HAUSNOTRUF UND MOBILRUF
Sicherheit, Vorsorge und Unabhängigkeit

- Notruf mit nur einem Knopfdruck
- Schnelle Hilfe rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr
- Sicher leben - zu Hause und unterwegs
- Smarte und mobile Lösungen für aktive Menschen
- Benachrichtigung von Hausnotrufhelfenden, Angehörigen, Nachbarn, Pflegedienst oder Rettungsdienst
- Regionale Schlüsselaufbewahrung
- Kostenlose Beratung
- Exklusive Sonderkonditionen für Mieter/innen des Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Vereinbaren Sie einen kostenfreien Beratungstermin unter der gebührenfreien Servicenummer

08000 365 000

oder konfigurieren Sie Ihre individuelle Lösung und buchen Sie Ihren kostenfreien Termin direkt in unserem Online-Formular unter www.drk-hnr.de/kontakt

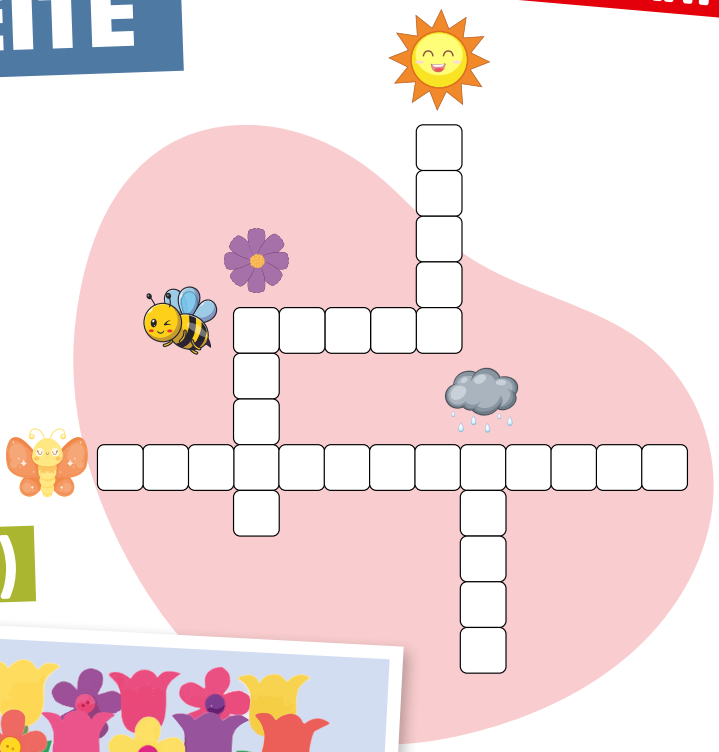
Deutsches Rotes Kreuz
Mitteldeutsche Hausnotruf und Service gGmbH
Bremer Straße 10d • 01067 Dresden • www.drk-hnr.de • service@drk-hnr.de

KINDER SEITE

KREUZWORTRÄTSEL

GEWINNSPIEL

Der Frühling ist da – alles blüht, summt und flattert! Und jetzt bist Du dran: Mach mit bei unserem Frühlings-Gewinnspiel und bastle einen bunten Blumengarten, der den Frühling zu Dir nach Hause bringt.



BLUMENGARTEN (BASTELIDEE)

DU BRAUCHST:

- eine leere Eierpappe
- bunte Knöpfe
- Papierkarton in verschiedenen Farben
- grüne Acrylfarbe
- Eisstiele
- Bastelkleber

ANLEITUNG:

Schneide den Deckel der Eierpappe ab. Bemale den unteren Teil und die Eisstiele mit der grünen Farbe und lasse sie gut trocknen. Schneide unterschiedliche Blumenblüten aus dem Papierkarton aus. Dafür kannst Du eine Vorlage aus dem Internet verwenden oder Du malst selbst welche. Klebe jeweils einen Knopf in die Mitte der Blüten und befestige die fertigen Blüten an den trockenen Eisstielen. Nun male ein paar Blätter auf grünen Karton, schneide sie aus und klebe sie an die Blumenstiele. Zum Schluss nimmst Du Dir einen Stift und stichst kleine Löcher in die einzelnen Eierbehälter der Eierpappe. Drücke dann die Blumen mit dem Stiel durch die Löcher. Fertig ist Dein eigener Blumengarten!

MACH MIT UND GEWINNE 3 x 2 KINOKARTEN

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

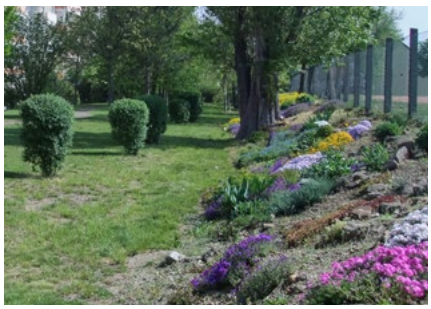
Schicke uns ein Foto deines Blumengartens unter Angabe von Name und Adresse in einem verschlossenen Umschlag an unsere Geschäftsstelle. Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir **3 x 2 Kinokarten für die Filmgalerie Großenhain**. **Einsendeschluss ist der 01.06.2025.** Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die eingesendeten Daten werden ausschließlich für das Gewinnspiel verwendet und, mit Ausnahme der Gewinner, nach der Auslosung vernichtet.

Vorgestellt:

Das Käthe-Kollwitz-Viertel

Gleich unterhalb der Edeka-Kaufhalle auf dem Kupferberg in Großenhain stehen fünf fertig sanierte Wohnblöcke etwas am Hang inmitten ausgiebiger Grünflächen mit sehr schönem Baumbestand.

Benannt wurde die K.-Kollwitz-Straße nach der sozial engagierten Künstlerin Käthe Kollwitz, die ihre letzten Lebensjahre im nahe gelegenen Moritzburg verbrachte.



Das Wohnviertel befindet sich nicht weit vom Stadtzentrum, vielleicht zehn Minuten zu Fuß, mit dem Rad oder dem Auto ist man natürlich schneller. Eigentlich braucht man hier die Innenstadt aber gar nicht. Der Kupferberg funktioniert ein bisschen wie eine eigene Kleinstadt. Es gibt zwei Bäcker in unmittelbarer Umgebung, die Edeka-Kaufhalle hat alles im Sortiment, ein Groschenmarkt ist gleich um die Ecke und selbst eine eigene Postannahmestelle und eine Apotheke gibt es im Dienstleistungsgebäude auf dem Rostigen Weg. Und nicht zuletzt befinden sich in fußläufiger Entfernung zwei Kindergärten, eine Grundschule und eine Oberschule.

Ruhig, fast idyllisch ist es hier. Mittendrin rutschen Kinder am kleinen Spielplatz die Rutsche herunter, spielen im Sand oder balancieren auf dem Balancierbalken. Die gedämmten Fassaden strahlen in hellen, freundlichen Farben.

Am kleinen Hang zum Sportplatz der Oberschule blüht im Frühling ein Steingarten in wunderschönen Farben. Unserer Recherche nach ist es wahrscheinlich der längste Steingarten der Welt …

Wer in den Hausnummern 52 – 68 weiter oben wohnt, genießt eine weite Aussicht bis hinüber nach Wantewitz. Gerade Senioren verbinden hier, mit Hilfe des Aufzuges, das Wohnen mit schöner Aussicht mit nur einer halben Treppe bis zur eigenen Wohnung. Auch deshalb werden die Wohnungen hier auch immer wieder gern angemietet.

Aktuell gibt es eine 3-Raum-Wohnung im 4. Obergeschoss mit Aufzug und Balkon sowie eine 3-Raum-

Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon, beide 61,20 Quadratmeter, für 639,00 Euro Warmmiete zu mieten. Wenn Sie selbst auf der Suche nach einer kleinen 3-Raum-Wohnung sind oder jemanden kennen, der gern hier wohnen möchte, wenden Sie sich an unseren Immobilienverwalter Herrn Leuschner (03522 / 512614 oder leuschner@gwvb.de).