

Zu verkaufen: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

K.-Kollwitz-Str. 36, 01558 Großenhain

Objektdaten:

Objektnummer:	268.008
Aktueller Vermietungsstand:	leerstehend
Zimmerzahl:	2
Wohnfläche:	49,18 m ²
Lage im Haus:	3. OG
Erzielbare Jahresnettokaltmiete:	4.013,00 €
Kaufpreis:	40.000,00 €

Ausstattung:

Zustand der Wohnung:	renovierungsbedürftig
Sanitärausstattung:	Badewanne mit WC
Warmwasser:	zentral
TV-Empfang:	Kabelanschluss / SAT
Balkon:	vorhanden



Kontakt:

**Großenhainer Wohnungsverwaltungs-
und Baugesellschaft mbH**

Geschäftsleitung

Meißner Str. 53
01558 Großenhain

Tel.: 03522 / 51 26 0

E-Mail: kontakt@gwvb.de

Internet: www.gwvb.de

Lage:

Das Wohngebiet Käthe-Kollwitz-Straße liegt sehr ruhig auf halber Höhe des Kupferberges im Südosten Großenhains.

Großenhain ist eine Große Kreisstadt mit ca. 18.700 Einwohnern in Sachsen im Landkreis Meißen. Sie gehört mit zu den ältesten Städten des Freistaates Sachsen.

Die Stadt ist mit ihrem historischen Stadtzentrum und den vielen Park- und Grünanlagen eine lebenswerte und freundliche Kleinstadt. Sie verfügt über eine gute Infrastruktur und bietet ein angenehmes Arbeits- und Wohnumfeld. Es sind Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art, Ärzte, Apotheken und Kindereinrichtungen sowie sämtliche Schulen vorhanden. Außerdem gibt es hier sowie in der Umgebung zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Großenhain liegt nur wenige Kilometer (ca. 30 min) von der Landeshauptstadt Dresden und dem Flughafen entfernt und ist über die Bundesstraßen 98 und 101 zu erreichen. Die Stadt liegt außerdem am Kreuzungspunkt der Bahnstrecken Berlin-Dresden und Dresden-Cottbus.



Objektbeschreibung:

Angeboten wird eine Wohnung mit großem Balkon nach Süden in einer gepflegten, ruhigen Wohnanlage mit 50 Eigentumswohnungen in einer Seitenstraße.

Vor dem Haus befindet sich ein gemeinsamer Wäscheplatz und im Keller des Hauseingangs ein Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung.



Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum.

Angaben zum Energieausweis:

Baujahr:	1979
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	39,0 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
ausgestellt am:	20.06.2020
gültig bis:	19.06.2030