Bezugsfertig sanierte 3-Raum Wohnung mit Balkon

Dr.-Külz-Str. 31, 01558 Großenhain (Kleinraschütz)

Objektdaten:

Objektnummer:	746.005
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	66,87 m²
Lage im Haus:	2. Obergeschoss
Kaltmiete:	414,59 €
Betriebskosten:	90,67 €
Heizkosten:	133,74 €
Gesamtmiete:	**639,00 €**
Kaution:	2 Kaltmieten

Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	Küche
Kochgelegenheit:	Gasherdanschluss
Sanitärausstattung:	Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV

Kontakt:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Herr Leuschner
Meißner Str. 53
01558 Großenhain

Tel.: 03522 / 512614
E-Mail: vermietung@gwvb.de
Internet: www.gwvb.de

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Auf dem dazugehörigen Grundstück hinter dem Haus finden Sie einen Wäscheplatz sowie einen im Jahr 2017 komplett neu errichteten Spielplatz. Auf den Parkplätzen entlang der Wohnstraße vor dem Haus können Sie Ihren PKW kostenfrei parken.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster. Das Wohnzimmer ist schön geräumig, und die Wohnung verfügt über einen Balkon nach Westen. Die Wohnung wird bei Zusage für Sie innen saniert. Ein Umbau auf Dusche ist möglich.

Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1987
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	120 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	D

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

GWVB
Wohnen • Wohlfühlen • Leben