

# Bezugsfertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Erich-Weinert-Str. 21, 01558 Großenhain (Preuskerviertel)

## Objektdaten:

Objektnummer:	429.007
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	66,00 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	3. Obergeschoss
Kaltmiete:	429,00 €
Betriebskosten:	84,00 €
Heizkosten:	132,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>645,00 €</b>
Kautions:	2 Kaltmieten

## Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	Küche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV



## Kontakt:

**Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH**

**Herr Leuschner**

Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

**Tel.:** 03522 / 512614

**E-Mail:** vermietung@gwvb.de

**Internet:** www.gwvb.de

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde bereits mit Außendämmung versehen. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Auf den Parkplätzen entlang der Waldaer Straße können Sie Ihren PKW kostenfrei parken.

Die Wohnung wird für Ihren Einzug innen saniert. Dabei kann zwischen dem Einbau einer Badewanne und einer Dusche gewählt werden. Das helle Wohnzimmer verfügt über einen großen Balkon in Richtung Westen.

## Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1976
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	83 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C

