Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

K.-Kollwitz-Str. 48, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

Objektdaten:

Objektnummer:	271.005
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	66,79 m²
Lage im Haus:	3. Obergeschoss
Kaltmiete:	434,14 €
Betriebskosten:	87,28 €
Heizkosten:	133,58 €
Gesamtmiete:	**655,00 €**
Kaution:	2 Kaltmieten

Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	Küche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV

Kontakt:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

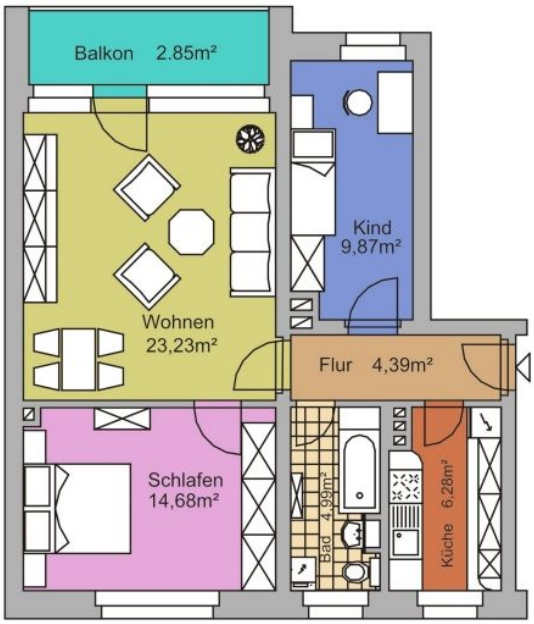
Herr Leuschner
Meißner Str. 53
01558 Großenhain

Tel.: 03522 / 512614
E-Mail: vermietung@gwvb.de
Internet: www.gwvb.de

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde bereits mit Außendämmung versehen. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Auf dem nahe gelegenen Parkplatz können Sie kostenfrei parken.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster. Es ist auch möglich, auf Dusche umzurüsten. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Gasdurchlauferhitzer. Die hellen, modern gestalteten Räume werden Sie begeistern. Vom großen Balkon haben Sie einen herrlichen Blick über das grüne Grundstück.



Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1981
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	78 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

GWVB
Wohnen • Wohlfühlen • Leben