

# Bezugsfertig sanierte 4-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

K.-Kollwitz-Str. 50, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

## Objektdaten:

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Objektnummer:       | 272.009              |
| Zimmerzahl:         | 3                    |
| Wohnfläche:         | 76,54 m <sup>2</sup> |
| Lage im Haus:       | 4. Obergeschoss      |
| Kaltmiete:          | 505,16 €             |
| Betriebskosten:     | 100,76 €             |
| Heizkosten:         | 153,08 €             |
| <b>Gesamtmiete:</b> | <b>759,00 €</b>      |
| Kaution:            | 2 Kaltmieten         |

## Ausstattung:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balkon:             | ja               |
| Küchenart:          | Küche            |
| Kochgelegenheit:    | E-Herd-Anschluss |
| Sanitärausstattung: | Badewanne        |
| TV-Empfang:         | Kabel-TV         |



## Kontakt:

**Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH**

**Herr Leuschner**

Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

Tel.: 03522 / 512614

E-Mail: [vermietung@gwvb.de](mailto:vermietung@gwvb.de)

Internet: [www.gwvb.de](http://www.gwvb.de)

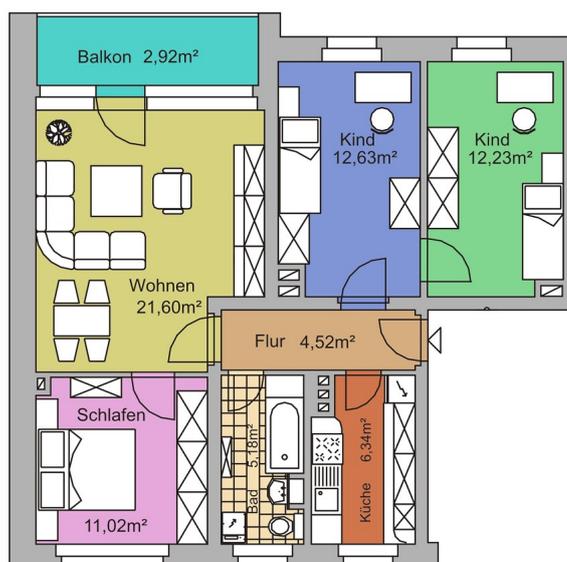
## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde bereits mit Außendämmung versehen. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Auf dem nahe gelegenen Parkplatz können Sie kostenfrei parken.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Wanne und Fenster. Es ist auch möglich, auf Dusche umzurüsten. Vom großen Balkon haben Sie einen herrlichen Blick über das grüne Grundstück und über die Badanlage in Richtung Großenhainer Innenstadt.

## Daten zum Energieausweis:

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Baujahr:                | 1981                       |
| Heizungsart:            | Zentralheizung             |
| Energieträger:          | Fernwärme                  |
| Energiekennwert:        | 78 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieeffizienzklasse: | C                          |



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.