Sanierte 3-Raum-Wohnung im Grünen

Villastr. 1, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

Objektdaten:

Objektnummer:	508.004
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	61,22 m²
Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	416,30 €
Betriebskosten:	80,26 €
Heizkosten:	122,44 €
Gesamtmiete:	**619,00 €**
Kaution:	2 Kaltmieten

Ausstattung:

Balkon:	nein
Küchenart:	Wohnküche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV

Kontakt:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Herr Leuschner
Meißner Str. 53
01558 Großenhain

Tel.: 03522 / 512614
E-Mail: vermietung@gwvb.de
Internet: www.gwvb.de

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde bereits komplett saniert und verfügt bereits über eine Außendämmung. Auf dem dazugehörigen grünen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Ein KfZ-Stellplatz kann für 25,- € / Monat dazugemietet werden.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster.

Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1931
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Gas
Energiekennwert:	120 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	D

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

GWVB
Wohnen • Wohlfühlen • Leben