

Erstbezug: Bezugsfertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Loggia

Weinbergsweg 15, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

Objektdaten:

Objektnummer:	498.003
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	75,00 m ²
Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	787,50 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	135,00 €
Gesamtmiete:	1057,50 €
Kaution:	2 Kaltmieten

Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	offene Küche am Wohnzimmer
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Dusche und Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV
Stellplatz:	€ 25,00

Kontakt:

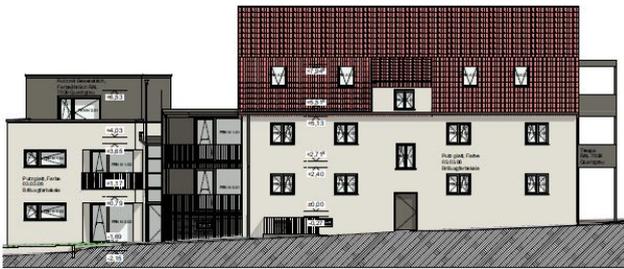
Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Herr Leuschner
Meißner Str. 53
01558 Großenhain

Tel.: 03522 / 512614

E-Mail: vermietung@gwvb.de

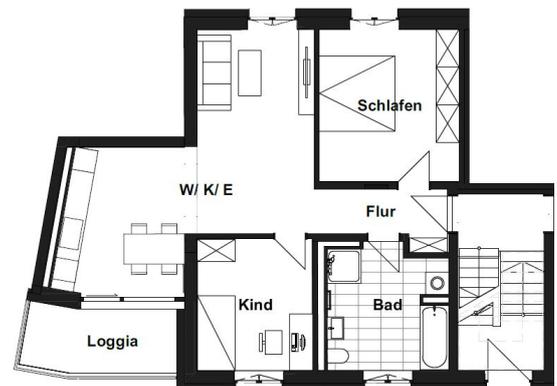
Internet: www.gwvb.de



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2025 energetisch sanierten Mehrfamilienhauses. Das Gebäude verfügt über eine Außendämmung. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein kostenpflichtiger Kfz-Stellplatz (25,00 € / Monat) auf dem Grundstück.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche sowie eine große Loggia. Bezug geplant ab 01.11.2025.



Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1938
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Erdwärme
Energiekennwert:	17,2 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+