

# Erstbezug: Bezugsfertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Weinbergsweg 15, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

## Objektdaten:

Objektnummer:	498.004
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	76,00 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	798,00 €
Betriebskosten:	136,80 €
Heizkosten:	136,80 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1071,60 €</b>
Kaution:	2 Kaltmieten

## Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	offene Küche am Wohnzimmer
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Dusche und Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV
Stellplatz:	€ 25,00

## Kontakt:

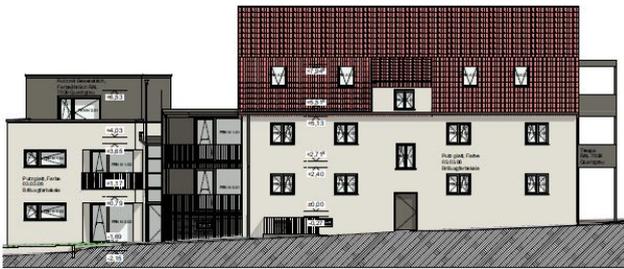
**Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH**

**Herr Leuschner**  
Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

**Tel.:** 03522 / 512614

**E-Mail:** vermietung@gwvb.de

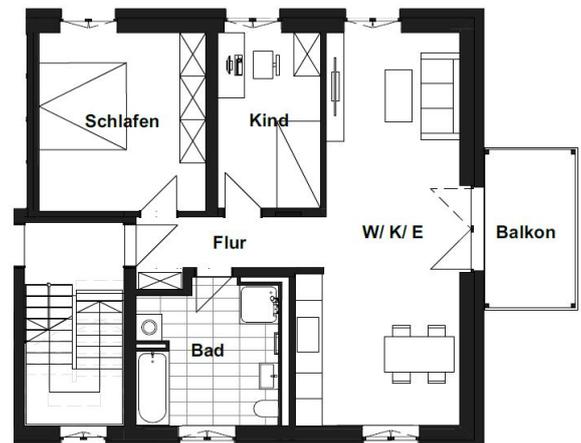
**Internet:** www.gwvb.de



## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2025 energetisch sanierten Mehrfamilienhauses. Das Gebäude verfügt über eine Außendämmung. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein kostenpflichtiger Kfz-Stellplatz (25,00 € / Monat) auf dem Grundstück.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche sowie einen großen Balkon. Bezug geplant ab 01.11.2025.



## Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1938
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Erdwärme
Energiekennwert:	17,2 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	A+