

Erstbezug: Neu gebaute 4-Raum-Maisonettewohnung mit Loggia

Weinbergsweg 15, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

Objektdaten:

Objektnummer:	499.002
Zimmerzahl:	4
Wohnfläche:	97,00 m ²
Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	1018,50 €
Betriebskosten:	174,60 €
Heizkosten:	174,60 €
Gesamtmiete:	1367,70 €
Kaution:	2 Kaltmieten

Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	offene Küche am Wohnzimmer
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Dusche und Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV
Stellplatz:	€ 25,00

Kontakt:

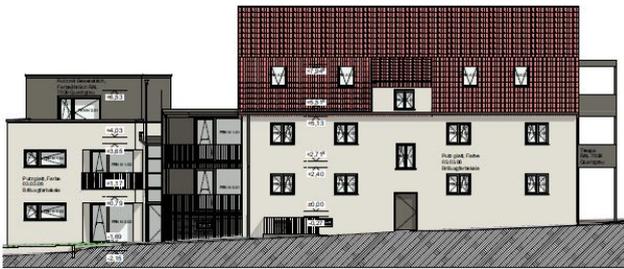
Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Herr Leuschner
Meißner Str. 53
01558 Großenhain

Tel.: 03522 / 512614

E-Mail: vermietung@gwvb.de

Internet: www.gwvb.de



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2025 erstellten Neubaus an ein energetisch saniertes Mehrfamilienhaus. Das Gebäude verfügt über eine Außendämmung. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Zu jeder Wohnung gehört ein kostenpflichtiger Kfz-Stellplatz (25,00 € / Monat) auf dem Grundstück.

Die Wohnung verfügt über zwei geflieste Bäder, eines mit ebenerdiger Dusche und eines mit Wanne sowie eine große Loggia. Bezug geplant ab 01.12.2025.

Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Erdwärme
Energiekennwert:	11,9 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+

