

Erstbezug: Bezugsfertig sanierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Weinbergsweg 9, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

Objektdaten:

Objektnummer:	491.002
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	72,81 m ²
Lage im Haus:	EG
Kaltmiete:	764,51 €
Betriebskosten:	131,06 €
Heizkosten:	131,06 €
Gesamtmiete:	1026,63 €
Kaution:	2 Kaltmieten

Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	Wohnküche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Dusche und Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV
Stellplatz:	€ 25,00



Kontakt:

Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH

Herr Leuschner

Meißner Str. 53
01558 Großenhain

Tel.: 03522 / 512614

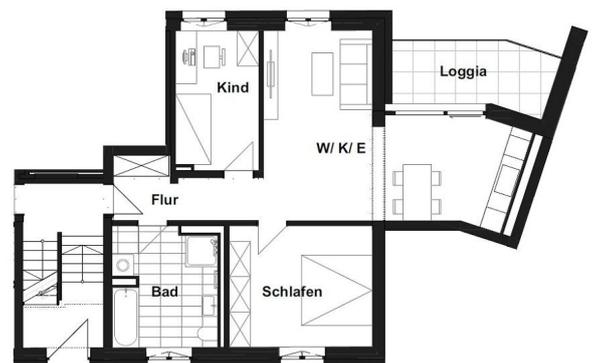
E-Mail: vermietung@gwvb.de

Internet: www.gwvb.de

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparerre) eines im Jahr 2025 energetisch sanierten Mehrfamilienhauses. Das Gebäude verfügt über eine Außendämmung. Auf dem dazugehörigen Grundstück finden Sie einen Wäscheplatz. Zu jeder Wohnung gibt es einen kostenpflichtigen Kfz-Stellplatz (25,00 € / Monat) auf dem Grundstück.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche sowie eine Terasse.



Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1938
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Erdwärme
Energiekennwert:	17,1 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.