

# Sanierte 3-Zimmer-Wohnung Nähe Edeka

Weßnitzer Str. 49, 01558 Großenhain (Kupferberg / Waldsiedlung)

## Objektdaten:

Objektnummer:	514.004
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche:	71,90 m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Kaltmiete:	467,35 €
Betriebskosten:	93,85 €
Heizkosten:	143,80 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>705,00 €</b>
Kautions:	2 Kaltmieten

## Ausstattung:

Balkon:	ja
Küchenart:	Wohnküche
Kochgelegenheit:	E-Herd-Anschluss
Sanitärausstattung:	Badewanne
TV-Empfang:	Kabel-TV



## Kontakt:

**Großenhainer Wohnungsverwaltungs- und Baugesellschaft mbH**

**Herr Leuschner**

Meißner Str. 53  
01558 Großenhain

**Tel.:** 03522 / 512614

**E-Mail:** [vermietung@gwvb.de](mailto:vermietung@gwvb.de)

**Internet:** [www.gwvb.de](http://www.gwvb.de)

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude verfügt bereits über eine Außendämmung. Auf dem dazugehörigen Grundstück um das Haus finden Sie einen Wäscheplatz.

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster. Die größere Küche bietet Platz für eine Essecke. Die Loggia kann im Winter durch Glasfenster geschlossen werden.

## Daten zum Energieausweis:

Baujahr:	1954
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieträger:	Fernwärme
Energiekennwert:	96 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

